**Извещение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка**

**Форма торгов:** открытый аукцион в электронной форме.

**Организатор аукциона:** Курагинский муниципальный район Красноярского края, действующий на основании Устава, через **Управление экономики и имущественных отношений Курагинского района**, действующего на основании Положения, решения Курагинского районного Совета депутатов Красноярского края «Об определении уполномоченного органа по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» от 28.12.2016 года № 14-137р, юридический адрес: 662910, Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино, ул. Партизанская, д. 152, кабинет № 3, тел. 8(39136) 2-47-23, адрес электронной почты е-mail: [econom-imush@kuraginsky.krskcit.ru](mailto:econom-imush@kuraginsky.krskcit.ru).

**Аукцион проводится** на электронной площадке«Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной Торговой Платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – УТП) в новой редакции.

**Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк –АСТ».**

Место нахождения:119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9.

Адрес сайта: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Адрес электронной почты:info@<http://utp.sberbank-ast.ru>.

Тел.:+7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99

**Основание для проведения открытого аукциона** в электронной форме (реквизиты решения): распоряжение администрации Курагинского района от 11.05.2023 № 196-р «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:23:0801002:1079».

**Предмет аукциона, наименование и характеристика предмета аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка **определяется ежегодный размер арендной платы.**

**1. Предмет аукциона:**

**Лот №1**: **Земельный участок,** **с кадастровым номером 24:23:0801002:1079,** по адресу (имеющий адресные ориентиры): **РФ, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, Можарский сельсовет, справа от автодороги Курагино-Черемшанка в районе 60 км., 500 м. западнее реки Можарка,** категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 68881 кв.м., с разрешенным использованием: растениеводство (1.1).

Сведения об ограничениях прав: **не зарегистрированы.**

Начальная цена предмета аукциона (цена годовой арендной платы) **– 5247** (пять тысяч двести сорок семь) рублей в год.

Вид предоставляемого права – **аренда**.

Срок аренды **– 15 лет.**

Шаг аукциона **- 3% начальной цены предмета аукциона: 157,41** (сто пятьдесят семь) рублей 41 коп.

Размер задатка **– 50% начальной цены предмета аукциона: 2623,50 руб.** (две тысячи шестьсот двадцать три) рубля 50 коп.

**2. Проведение открытого аукциона в электронной форме:**

2.1. Дата и время начала подачи заявок – **30.05.2023г. с 08 час. 00 мин. (местного времени).** Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Место подачи (приема) заявок: <https://www>.sberbank-ast.ru.

2.2. Дата и время окончания подачи заявок – **25.06.2023г. в 17 час. 00 мин. (местного времени).**

2.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) **26.06.2023г.**

2.4. Дата и время проведения аукциона **30.06.2023г. в 10 час. 00 мин. (местного времени).**

2.5. Место проведения открытого аукциона в электронной форме: электронная торговая площадка Сбербанк-АСТ ([https://www.sberbank-ast.ru](https://www.sberbank-ast.ru/)).

**3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе Претендент перечисляет задаток посредством использования личного кабинета на электронной площадке, по следующим реквизитам:

**Для участия в конкурсе претенденты вносят задаток.**

Задаток в безналичной форме должен поступить:

«Сбербанк-АСТ»:

АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН:7707308480

КПП:770401001

Расчетный счет:40702810300020038047

Банк получателя:

ПАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК:044525225

Корреспондентский счет:30101810400000000225

Назначение платежа: задаток для участия в торгах (указать дату торгов) на право заключения договора аренды земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной площадке.

**Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу:** [**http://utp**](http://utp)**.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.**

Срок внесения задатка: **поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки не позднее 25.06.2023г.**

Факт поступления задатка от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора аренды.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, **в течение 3 календарных дней с даты подведения итогов аукциона**. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании участниками аукциона в электронной форме по заключению договора аренды.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=ROS;n=110207;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**4. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:**

**4.1. Заявка по утвержденной Продавцом форме**.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**Юридические лица:**

Заверенные копии учредительных документов;

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**Физические лица**представляют копию паспорта.

4.2. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

4.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.4. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

4.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4.6. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

4.7. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

4.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4.9. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4.12. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

5. **Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

5.1. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

5.2. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления.

**6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**7. Порядок проведения аукциона в электронной форме**

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аренды на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор торговой площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аренды земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором торговой площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене аренды земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене аренды земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене имущества участниками фиксируется Оператором торговой площадки в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**8. Заключение договора аренды**

Договор аренды заключается **не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона сайте torgi.gov.ru**

Договор аренды с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

**9. Порядок отказа от проведения торгов**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Иная информация** предоставляется: тел. 8(39136)2-47-23.

К настоящему извещению прилагаются:

Приложение № 1 – Заявка на участие в Аукционе, на1л.;

Приложение № 2 – Проект договора аренды земельного участка, на 5л.

Приложение № 3– Выписка из ЕГРН от 04.05.2023г. в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:23:0801002:1079, на 8л.

И.о. руководителя управления

экономики и имущественных

отношений Курагинского района Е.В. Костоглодова

Приложение №1

В Управление экономики и имущественных отношений Курагинского района

**ЗАЯВКА**

**на участие в электронном Аукционе**

пгт Курагино «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО гражданина или наименование юридического лице, ИНН, ОГРН)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование и реквизиты документа удостоверяющего личность)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес проживания или юридический адрес)

именуемый далее - Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(реквизиты документа, удостоверяющего личность уполномоченного лица)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже земельного участка (или на право заключения договора аренды земельного участка), категория земель - земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка: |  |
| Местоположение (адрес) земельного участка: |  |
| Площадь земельного участка, кв.м |  |
| Разрешенное использование: |  |

**обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте РФ в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru/>, а так же порядок проведения аукциона, установленный регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> и действующим законодательством;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли – продажи (аренды) не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора купли-продажи (проекта договора аренды земельного участка) и уплатить стоимость земельного участка (права аренды земельного участка), установленную по результатам аукциона.

**Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**К заявке прилагаются документы:**

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявитель (либо его представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Фамилия И.О., подпись, МП)*

Приложение № 2

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

пгт Курагино «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2023, **Курагинский муниципальный район Красноярского края**, действующий на основании Устава, через Управление экономики и имущественных отношений Курагинского района действующего на основании Положения и решения Курагинского районного Совета депутатов Красноярского края «Об определении уполномоченного органа по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» от 28.12.2016 года № 14-137р, в лице руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. (наименование) заявителя, и в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок, земельный участок).

1.2. Настоящий договор имеет силу акта приема - передачи земельного участка.

1.3. На Участке имеется: объекты недвижимости отсутствуют.

1.4. Арендатор обязуется использовать Участок с учетом всех имеющихся обременений (ограничений) Участка в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ и с учетом охранных зон объектов электросетевого хозяйства, установленных на основании постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_.2023 г. на 15 лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе государственной регистрации.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы по настоящему договору составляет \_\_\_\_(\_\_\_\_) руб. \_\_коп. в год. Размер арендной платы установлен по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Размер арендной платы за период с «\_\_\_»\_\_\_2023 по «\_\_\_» декабря 2023 составляет \_\_\_\_ руб.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором

-если превышает 10000руб.- ежеквартально, не позднее 10 числа первого месяца каждого квартала, за который вносится плата 10 января, 10 апреля, 10 июля, 10 октября;

- если ниже 10000руб.- один раз в год, не позднее 15 июля текущего года, путём перечисления на расчетный счет № 40101810600000010001 УФК по Красноярскому краю (УЭ и ИО Курагинского района, л/с 04193018670) ИНН 2423009054, КПП242301001, счет № 03100643000000011900, отделение Красноярск банка России// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, кор. счет № 40102810245370000011, **КБК –017 111 05013 05 0000 120,** ОКТМО 04630425.

3.3. Внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.2 Договора.

3.5. Арендная плата уплачивается Арендатором в течение всего периода пользования Участком в размере и порядке, предусмотренных пунктами 3.1-3.2 настоящего договора, в том числе в период после прекращения договора по любым основаниям до передачи Участка Арендодателю по акту приема-передачи.

3.6. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.7. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды, код ОКТМО.

3.8. Арендатор имеет право на досрочное внесение арендной платы.

3.9. Размер арендной платы является существенным условием договора аренды земельного участка.

3.10.Отсутствие государственной регистрации настоящего договора не является основанием для освобождения Арендатора от платы за фактическое пользование Участком в размере и порядке, установленными пунктами 3.1-3.2 настоящего договора. В этом случае настоящий договор имеет силу соглашения сторон о размере, порядке оплаты и условиях фактического использования Участка.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры прекратить право аренды земельного участка предусмотренного настоящим договором в случае смерти или ликвидации арендатора.

4.1.4. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный п. 3.2. Договора.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Арендатор земельного участка, имеет право передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, передавать арендованный Участок в субаренду в порядке, установленном статьёй 22 Земельного кодекса РФ.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также не допускать очагов карантинных организмов и сорных растений, в том числе повилики.

4.4.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с действующим законодательством.

4.4.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.11. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качественных характеристик Участка, экологической обстановки в результате своей хозяйственной и иной деятельности, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.4.12. Не нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.4.13. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.4.14. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 1.3 Договора, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.15. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

4.4.16. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

4.4.17. В случае, если Участок расположен в границах территории объекта культурного наследия либо в границах Участка располагается объект археологического наследия, Арендатор обязан выполнять требования, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.4.18. В случае предъявления лицом, осуществляющим археологические полевые работы, разрешения (открытого листа), выданного в соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечить указанному лицу доступ на территорию Участка, определенную разрешением (открытым листом), в целях проведения указанных работ.

4.4.19. В случае направления Арендодателем Арендатору письменного предупреждения (претензии), в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, Арендатор обязан внести арендную плату в течение четырнадцати рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.20. Согласно пункта 10 «Правил пожарной безопасности в лесах» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 №1614, со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова обеспечивать очистку земельного участка от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделять земельный участок от границ территории и (или) леса противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

4.4.21. Согласно пункта 11 «Правил пожарной безопасности в лесах» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 №1614, запрещается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других горючих материалов (веществ и материалов, способных самовозгораться, а также возгораться при воздействии источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления) на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права, и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России действующей на дату уплаты пени от неуплаченной в срок суммы арендной платы. Пеня начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока внесения арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Рассмотрение и урегулирование споров**

6.1. Споры и разногласия Сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются по месту нахождения Арендодателя в соответствии с действующим законодательством.

**7. Прекращение действия Договора**

7.1. Аренда земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

7.2. Наряду с указанными в [пункте 7.1](#P1691) настоящего Договора основаниями аренда земельного участка может быть прекращена по инициативе арендодателя по основаниям, предусмотренным [пунктом 2 статьи 45](#P1674) Земельного кодекса РФ.

7.3. Наряду с указанными в [пунктах 7.1](#P1691) и 7.[2](#P1692) настоящего Договора основаниями аренда земельного участка, предоставленного на основании договора о комплексном развитии территории, или земельных участков, образованных из такого земельного участка, может быть прекращена по требованию арендодателя в случае расторжения такого договора о комплексном развитии территории.

7.4. Прекращение аренды земельного участка по основаниям, указанным в [абзаце втором подпункта 1 пункта 2 статьи 45](#P1677) Земельного кодекса РФ, не допускается:

1) в период полевых сельскохозяйственных работ;

2) в иных установленных федеральными законами случаях.

**8. Изменение условий Договора**

8.1. Изменения и дополнения условий Договора оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

8.2. Требование об изменении или о расторжении Договора может быть заявлено стороной в судебном порядке, по месту нахождения Арендодателя, только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор, либо не получение ответа в срок, указанный в предложении или установленный договором.

**9. Заключительные положения**

9.1. Договор аренды земельного участка не является разрешением на выполнение строительных работ.

9.2. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

9.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется:

1 экземпляр - Арендатору,

2 экземпляр – Арендодателю,

Электронная форма Договора, подписанная УКЭП, направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра) для государственной регистрации.

9.4. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается:

**10. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование юридического лица:  Управление экономики и имущественных отношений Курагинского района  Юридический адрес:  р.п. Курагино, ул. Партизанская, 152  Почтовый адрес:662910,  р.п. Курагино, ул. Партизанская, 152  ИНН 2423009054, КПП 242301001  ОКПО 55929645, КОНХ 97610  ОГРН 1022400878081  Телефон: 2-47-23 |  |

**11. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **Аукциона в электронной форме**  **на право заключения договора аренды земельного участка**  **1. Предмет аукциона:**  **Лот №1**: **Земельный участок,** **с кадастровым номером 24:23:0801002:1079,** по адресу (имеющий адресные ориентиры): **РФ, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, Можарский сельсовет, справа от автодороги Курагино-Черемшанка в районе 60 км., 500 м. западнее реки Можарка,** категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 68881 кв.м., с разрешенным использованием: растениеводство (1.1).  Сведения об ограничениях прав: **не зарегистрированы.**  Начальная цена предмета аукциона (цена годовой арендной платы) **– 5247** (пять тысяч двести сорок семь) рублей в год.  Вид предоставляемого права – **аренда**.  Срок аренды **– 15 лет.**  Шаг аукциона **- 3% начальной цены предмета аукциона: 157,41** (сто пятьдесят семь) рублей 41 коп.  Размер задатка **– 50% начальной цены предмета аукциона: 2623,50 руб.** (две тысячи шестьсот двадцать три) рубля 50 коп.    **2. Проведение открытого аукциона в электронной форме:**  2.1. Дата и время начала подачи заявок – **30.05.2023г. с 08 час. 00 мин. (местного времени).** Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.  Место подачи (приема) заявок: <https://www>.sberbank-ast.ru.  2.2. Дата и время окончания подачи заявок – **25.06.2023г. в 17 час. 00 мин. (местного времени).**  2.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) **26.06.2023г.**  2.4. Дата и время проведения аукциона **30.06.2023г. в 10 час. 00 мин. (местного времени).**  2.5. Место проведения открытого аукциона в электронной форме: электронная торговая площадка Сбербанк-АСТ ([https://www.sberbank-ast.ru](https://www.sberbank-ast.ru/)). |