**Отчет об использовании имущества, находящегося в муниципальной собственности Курагинского района, за 2022 год.**

1. **Деятельность в сфере земельных отношений, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности Курагинского района.**

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется **органом местного самоуправления муниципального района** в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района.

Таким образом, с 01.01.2022 по 31.12.2022 управление экономики и имущественных отношений осуществляет полномочия в сфере земельных отношений:

- земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений Курагинского района,

- земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Курагинский район;

- администрирование арендной платы (начисление, взыскание, претензионная - исковая работа) по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений Курагинского района и в муниципальной собственности муниципального образования Курагинский район;

- направление заявлений и прилагаемых к ним документов, для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости (статья 19 Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»);

- внедрение государственной межведомственной информационной системы централизованного учета объектов земельно-имущественного комплекса (ГМИС);

- обеспечение ведения реестров муниципального имущества (земельные участки) и финансовых обязательств (договоров) муниципального образования Курагинский район в ГМИС.

|  |  |
| --- | --- |
| **Направлено квитанций по аренде** | 872 |
| **Количество дел, переданных на регистрацию в ЕГРН исключительно в электронном виде:** | 299 |
| -договоров, соглашений | 139 |
| -межевых дел | 119 |
| -регистрация права муниципальной собственности | 10 |

* 1. ***Анализ по земельным отношениям.***

|  |  |
| --- | --- |
| **Количество заключенных договоров безвозмездного пользования земельными участками** | 7 |
| Общей площадью, га | 7,87 |
| **Количество земельных участков переданных на праве постоянного (бессрочного) пользования** | 13 |
| Общая площадь, га | 2,5 |
| **Количество заключенных договоров купли – продажи земельных участков** | 26 |
| Общая площадь, га | 12 |
| На сумму, тыс. руб. | 1 280,14 |
| **Количество заключенных соглашений о перераспределении земельных участков** | 2 |
| Общая площадь, га | 0,08 |
| На сумму, тыс. руб. | 9,55 |
| **Количество заключенных договоров аренды земельных участков** | 84 |
| **Количество заключенных соглашений о внесении изменений в договора аренды ЗУ** | 2 |
| **Количество заключенных соглашений о прекращении договоров аренды ЗУ, актов приема-передачи ЗУ** | 20 |
| **Количество соглашений об установлении сервитута (публичного сервитута)** | 3 |

***1.2. Реализация прав на земельные участки.***

В 2022 году размещение информации по земельным участкам и по аукционам осуществлялось на интернет сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) <http://kuragino-krsn.ru>, [www.kuragino-econom.ru](http://www.kuragino-econom.ru.).)

|  |  |
| --- | --- |
| Объявлено (проведено) аукционов | 9 (1) |
| Реализовано земельных участков на аукционе на право заключения договора аренды (заключен договор аренды): | 16 |
| Площадью, га | 140,97 |
| Общая сумма годовой арендной платы по договорам аренды заключенным по результатам аукциона, тыс. руб. | 151,07 |
| Реализовано земельных участков на аукционе по продаже земельных участков (договор купли - продажи): | 3 |
| Площадью, га | 0,39 |
| Общая сумма, поступившая по результатам аукциона, тыс. руб. | 466,25 |

В 2022 году отделом проведено 9 аукционов по продаже права аренды, 1 объявлен на 2023 год. Реализовано в аренду 16 земельных участков, продано 3.

***1.3. Поступление доходов от аренды земли.***

|  |  |
| --- | --- |
| План доходов по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, тыс. руб., КБК 01711105 01305 0000 120 | 3300,0 |
| Фактическое поступление на счет администратора – УЭ и ИО, тыс. руб. | **3370,9** |
| План доходов по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в городских поселений, тыс. руб., КБК 01711105 01313 0000 120 | 60,0 |
| Фактическое поступление на счет администратора – УЭ и ИО, тыс. руб. | **21,0** |
| План доходов по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района, тыс. руб.,  КБК 017111050 2505 0000 120 | 2600,0 |
| Фактическое поступление, тыс. руб. | **2702,7** |

На 2022 год запланировано доходов по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений 3300,0 тыс. руб., фактически поступило 3370,9 тыс. руб. Выполнение составило 102,1 %. Перевыполнение плана составило 70,9 тыс. руб. и обусловлено поступившими суммами арендных платежей в конце 2022 года – авансами за 1 квартал 2023 года.

План доходов по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в городских поселениях, по договорам аренды заключенным до 01.03.2015, составил 60,0 тыс. руб., фактически поступило 21,0 тыс. руб. – недопоступление составило 65 %. Недопоступление составило 49,0 тыс. руб., которое обусловлено отсутствием полномочий по администрированию данного счета.

План доходов по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района назначен в сумме 2600,0 тыс. руб., фактически поступило в бюджет района 2702,7 – 103,9 %. Перевыполнение арендных платежей от плановых значений составило в 102,7 тыс. руб. за счет поступления сумм задолженности за прошлые периоды.

***1.4. Поступление доходов от продажи земли.***

|  |  |
| --- | --- |
| План доходов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, тыс. руб., КБК 01711406 01305 0000 430 | 1200,0 |
| Фактическое поступление на счет администратора – УЭ и ИО, тыс. руб. | **1204,9** |
| План доходов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, тыс. руб.,  КБК 01711406025050000430 | 60,0 |
| Фактическое поступление на счет администратора – УЭ и ИО, тыс. руб. | **135,54** |

План доходов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, составил 1200,0 тыс. руб., фактически поступило в бюджет района 1204,9 тыс. руб. – выполнение составило 100,4 % (+4,9 тыс. руб.). Перевыполнение плана незначительное, и связано с выкупом перераспределенных земель в отношении 2 земельных участков, находящихся в частной собственности с земельными участками, находящимися в государственной неразграниченной собственности.

***1.5. Поступление доходов по соглашениям об установлении сервитута.***

|  |  |
| --- | --- |
| План доходов по соглашениям об установлении сервитута, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, тыс. руб.,  КБК 017 1110531305 0000 120 | **19,0** |
| Фактическое поступление на счет администратора – УЭ и ИО, тыс. руб. | 18,8 |

***1.6. Поступление платы за публичный сервитут.***

|  |  |
| --- | --- |
| План доходов за поступление платы за публичный сервитут, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, тыс. руб.,  КБК 017 1110541005 0000 120 | **150,0** |
| Фактическое поступление на счет администратора – УЭ и ИО, тыс. руб. | 149,8 |
| План доходов за поступление платы за публичный сервитут, находящихся в муниципальной собственности района, тыс. руб.,  КБК 017 1110542005 0000 120 | **24,0** |
| Фактическое поступление на счет администратора – УЭ и ИО, тыс. руб. | 23,4 |

***1.7. Работа с реестром арендаторов.***

На протяжении 2022 года специалистами отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений УЭ и ИО Курагинского района ведется реестр договоров аренды земельных участков, лицевые счета арендаторов, которые начисляют и разносят арендную плату по договорам аренды, заключенным по земельным участкам:

1) находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Курагинский район;

2) находящимся в государственной собственности до разграничения, расположенных на территориях сельских поселений Курагинского района;

3) находящимся в государственной собственность до разграничения, расположенных на территориях городских поселений Курагинского района по договорам аренды заключенных до 01.03.2016 года.

По состоянию на 01.01.2022 в реестре договоров аренды земельных участков числилось 867 договора. На 01.01.2023 в реестре учтено 879 договоров аренды земельных участков (в том числе 61 договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района).

На постоянной основе ведется претензионная работа по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности МО Курагинский район и находящиеся в государственной собственности до разграничения, расположенных на территориях сельских поселений Курагинского района:

|  |  |
| --- | --- |
| Направлено претензионных писем | 326 |
| на общую сумму, тыс. руб. | 3082,44 |
| Взыскано в результате претензионной работы, тыс. руб. | 538,3 |

Отделом на постоянной основе ведется работа по взысканию задолженности по арендным платежам за землю.

По состоянию на 31.12.2022 на территории Курагинского района перед бюджетом района за арендаторами земельных участков установлена задолженность в размере 3082,44 тыс. руб., в том числе за крупными задолжниками:

- 1 816,08 тыс. руб. задолженность ОАО Краснокаменский рудник, по которой на сумму 1 651,6 тыс. руб. принято решение арбитражного суда от 03.03.2015, 03.03.2016 о взыскании задолженности, сумма задолженности в размере 81,6 тыс. руб. включена конкурсным управляющим в реестр текущих платежей, сумма задолженности 82,88 тыс. руб. направлена конкурсному управляющему в порядке претензии 18.11.2020 № 565з, 05.03.2021 № 81, 08.09.2021 № 499, от 28.09.2022 № 77.

В течение 2022 года отделом направлено претензионных писем 326 задолжникам на сумму 3082,44 тыс. руб. (100% охват), в которых в том числе были предъявлены требования по досрочному внесению арендной платы в соответствии с п.5 ст. 614 Гражданского кодекса РФ (претензионные письма от 28.09.2022).

В результате претензионной работы в течение года поступило задолженности в сумме 538,3 тыс. руб.

Передано юристам на подготовку заявлений в суд в отношении 18 задолжников на сумму 433,3 тыс. руб.

В целях отражения состояния взаимных расчетов между Арендодателем и Арендаторами, специалист отдела ежегодно подготавливает и рассматривает акты сверки взаимных расчетов.

За 2022 год было составлено и рассмотрено более 58 актов сверки взаимных расчетов.

***1.6. Муниципальная земля.***

|  |  |
| --- | --- |
|  | 2022 год |
| Количество земельных участков, оформленных в муниципальную собственность в установленном законодательством порядке, ед. | 9 |
| Площадь земельных участков, оформленных в муниципальную собственность в установленном законодательством порядке, га | 50,4 |

В 2022 году проведено 2 аукциона по продаже права аренды в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Курагинский район, из земель сельскохозяйственного использования с кадастровыми номерами 24:23:0801002:346, 24:23:0801004:9, общей площадью 50,2 га, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (код 1.0), сроком на 15 лет. Начальная цена: 69,6тыс.руб. В соответствии с п. 14 ст. 39.12. ЗК РФ аукционы признаны несостоявшимся и с единственными заявителями заключены договоры аренды земельных участков по начальной цене.

***Итого поступление доходов от использования земель в 2022 году составило 7627,1 тыс. рублей или 102,3 % от плана.***

***1.8. Работа с органами местного самоуправления поселений,***

***с гражданами и юридическими лицами.***

|  |  |
| --- | --- |
| Рассмотрено письменно обращений по земельным вопросам (входящая корреспонденция), в том числе: | 752 |
| Количество рассмотренных обращений граждан (карточек) по 59-ФЗ | 73 |

В 2022 году заключено 2 муниципальных контракта на проведение работ по межеванию земельных участков на территории Курагинского района.

В результате проведенных работ поставлено на кадастровый учет 40 земельных участков.

Для осуществления полномочий администрациями сельских поселений предоставлено им в постоянное бессрочное пользование 13 земельных участков (ритуальная деятельность, культура, отдых).

В 2022 году в целях организации своевременной подготовительной работы для обеспечения проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Курагинского района в 2022 году завершена работа с КГБУ «Центр кадастровой оценки» по определению кадастровой стоимости.

***1.9. Многодетные граждане.***

В целях реализации Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», постановления Правительства Красноярского края от 23.05.2013 №262-п «О создании государственной информационной системы Красноярского края «Единая краевая база данных многодетных граждан, обратившихся за получением земельных участков и получивших земельные участки бесплатно в собственность» и порядке ее формирования и использования, утверждении установлен порядок формирования очереди на предоставление земельного участка многодетным гражданам».

Отдел на протяжении 2008 - 2022 гг. проводит работу по формированию очереди и ведению регистра многодетных граждан, стоящих на учете по предоставлению земельных участков на территории Курагинского района.

В течение 2022 года осуществлялась постоянная консультация граждан и органов местного самоуправления в отношении вопроса бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам. В 2022 году специалистом отдела по земельным отношениям в регистр включено 48 многодетных граждан. Предоставлено земельных участков по сельским территориям 12 многодетным гражданам.

***1.10 Межведомственное взаимодействие.***

В 2022 году продолжена работа по электронному взаимодействию с органами Росреестра, что позволяет существенно ускорить работу по определению правообладателей и получение кадастровых выписок на объекты недвижимости и сократить перечень документов, запрашиваемых у граждан при оказании муниципальных услуг. Так посредством межведомственного взаимодействия СМЭВ Енисей-ГУ направлено более 2000 запросов.

В 2018 году приобретен и запущен в эксплуатацию программный продукт «Технокад-Муниципалитет» позволяющий осуществлять электронное взаимодействие с органами Росреестра в формате xml.

Через программный продукт «Технокад – Муниципалитет» в 2022 году направлены заявления:

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип заявки** | **Количество** |
| Кадастровый учёт | 86 |
| Кадастровый учёт одновременной с регистрацией прав | 5 |
| Регистрация прав | 213 |
| Дополнительные документы, прекращение, приостановление и возобновление рассмотрения заявления | 22 |
| Конвертация НПА в xml, для внесения сведений в ЕГРН | 91 |
| Внесение в ЕГРН сведений об объектах | 91 |
| Иные заявления в Росреестр | 46 |
| Получение информации из ЕГРН | 410 |

Обязанность органов местного самоуправления, предусмотренных ст. 19, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в части взаимодействия с Управлением Росреестра по Красноярскому краю и Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю отделом обеспечивается на постоянной основе.

На постоянной основе ведется работа по межведомственному взаимодействию с филиалом ФГБУ ФКП Росреестра по Красноярскому краю по уточнению характеристик земельным участкам, по межведомственным запросам филиала, в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Всего направлено в филиал ФГБУ ФКП Росреестра по Красноярскому краю более 60 НПА.

По состоянию на 01.01.2023 земельные участки, которые не имели кадастровой стоимости по состоянию на 01.10.2022, отработаны на предмет установления категории земельным участкам 7 шт, на предмет назначения однозначного вида разрешенного использования 1 шт. В настоящее время им кадастровая стоимость определена.

В 2022 году в целях реализации в Красноярском крае мероприятий целевой модели «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и мероприятий целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» и во исполнение постановления администрации района от 19.1.2018 № 802-п «Об обеспечении перехода к подаче заявлений на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в отношении недвижимого муниципального имущества муниципальных образований Курагинского района Красноярского края в электронном виде» специалисты отдела обеспечивают подачу заявлений на учетно-регистрационные действия в управление Росреестра исключительно в электронном виде.

***1.11. Государственная межведомственная информационная система централизованного учета объектов земельно-имущественного комплекса Курагинского района.***

В 2022 году регулярно велась работа по обороту муниципального имущества - реестр муниципального имущества (принятие в казну, передача в аренду, пользование). Начисление арендных платежей на 2022 год осуществлялось в ГМИС. С 01.01.2021 ведется работа в полном объеме по приему платежей в ГМИС и разноске (квитированию) в лицевые карточки (финансовые обязательства).

На постоянной основе ведется работа по земельно-имущественному комплексу района в ГМИС. По состоянию на 31.12.2022 в ГМИС внесена кадастровая стоимость земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности района, а также по земельным участкам, находящимся в неразграниченной государственной собственности в соответствии с Постановлением Правительства Красноярского края от 03.11.2020 N 766-п "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Красноярского края" в полном объеме. Договора аренды земельных участков, договора купли-продажи заключенные в 2022 году внесены в ГМИС по мере заключения. Начисление и поступление платежей разносится своевременно, выгрузка для наполнения ГИС ГМП производится.

**О реализации 518-ФЗ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**.

Специалистами отдела в 2022 году выявлено порядка 1825 объектов недвижимости не соответствующих критериям объектов капитального строительства, на основании чего, Управлением Росреестра по Красноярскому краю исключено из ЕГРН порядка 775 объектов, остальные объекты находятся в стадии обработки.

Во исполнение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов, в Курагинской общественно-политической газете «Тубинские вести» от 06.04.2022 № 14, от 02.11.2022 № 44 и 01.04.2022, 27.10.2022 на официальном сайте муниципального образования Курагинский район Красноярского края <http://kuragino-krsn.ru> опубликованы сообщения о способах и порядке предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, либо любыми заинтересованными лицами.

После вышеуказанных публикаций в 2022 году в 16 случаях правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости самостоятельно обратились с заявлениями о регистрации прав в Управление Росреестра.

Распоряжением администрации района от 20.01.2023 № 16-р утвержден перечень мероприятий по достижению плановых значений выполнения работ, по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования Курагинский район.

На 2023 год запланирован анализ 5700 сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, с последующим принятием решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и направлении соответствующего заявления в Управление Росреестра по краю.

**2. Муниципальный земельный контроль.**

На 2020 год между муниципальным образованием Курагинский район и муниципальными образованиями городских поселений соглашения о передаче части полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля с УЭ и ИО Курагинского района заключены не были.

***Муниципальный земельный контроль в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.***

В отсутствие согласования плана проверок юридических лиц со стороны прокуратуры Курагинского района проверки в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц по соблюдению норм земельного законодательства РФ в 2022 году не проводились.

***Муниципальный земельный контроль в отношении физический лиц.***

С 1 июля 2021 г. вступил в силу Федеральный закон № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 248-ФЗ), а также основной массив положений федерального закона № 170-ФЗ («закон-спутник»), направленный на приведение в соответствие закону № 248-ФЗ положений 134 федеральных законов по отдельным видам контроля.

Федеральный закон № 248-ФЗ предусматривает широкое применение цифровых технологий по следующим направлениям:

- общая организация контрольно-надзорной деятельности (формирование Единого реестра видов контроля, развитие межведомственного информационного взаимодействия, аналитические функции системы ГАС «Управление»);

- профилактика (обязательное размещение информации в сети Интернет, дистанционное консультирование и профилактический визит, самообследование);

- контрольные мероприятия (Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий, обмен электронными документами между контрольными органами и контролируемыми лицами, развитие ведомственных информационных систем контрольных органов, очно-дистанционные мероприятия, полностью дистанционные мероприятия);

- полностью электронное досудебное обжалование.

Одно из ключевых изменений, предусмотренных федеральным законом, – отказ от проверки как единственного вида контрольно-надзорного мероприятия и акцентирование внимания на проведение профилактических мероприятий.

Во исполнение положений Федерального закона № 248 – ФЗ УЭ и ИО Курганского района разработаны и приняты следующие нормативно правовые акты:

- Положение о муниципальном земельном контроле, которое приято решением районного Совета депутатов 25.11.2021 года;

- Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Курагинский район на 2022 год разработана и утверждена приказом руководителя УЭ и ИО Курагинского района от 14.12.2021 года;

- разработана форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Курагинский район, которая в данный момент находится на процедуре общественных обсуждений предусмотренных 248-ФЗ;

- разработаны формы документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Курагинский район утвержденные приказом руководителя УЭ и ИО Курагинского района от 21.01.2022 № 11;

При контрольно - надзорном органе разработано положение и утвержден состав комиссии общественного обсуждения по разработке и утверждению программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Курагинский район.

Федеральным законом № 248-ФЗ предусмотрено утверждение ключевых показателей муниципального земельного контроля и их целевых значений, индикативных показателей муниципального земельного контроля представительным органом муниципального образования до 01.03.2022, в связи с чем, УЭ и ИО Курагинского района подготовлен проект решения, который в данный момент проходит процедуру согласования.

В информационной системе единый реестр видов контроля (ЕРВК) уполномоченным специалистом УЭ и ИО Курагинского района надлежащим образом размещено положение о муниципальном земельном контроле, что в последствии даст возможность регистрировать контрольную (надзорную) деятельность в информационной системе единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ).

Все нормативно правовые акты, принятые в соответствии с положениями Федерального закона № 248-ФЗ, размещены на официальном сайте администрации района и УЭ и ИО Курагинского района в сети Интернет.

Постановлением правительства РФ от 10.03.2022 № 336 утверждены особенности организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в котором запрещено проводить плановые и внеплановые контрольно-надзорные мероприятия за исключением случаев, предусмотренных настоящим постановлением, акцент делается на профилактические мероприятия.

Таким образом, осуществление на плановой и системной основе мероприятий по земельному контролю с учетом эффективности и результативности такого контроля в 2022 году не предоставляется возможным. Однако за 2022 год проведено 21 контрольное мероприятие в отношении физических лиц и юридических лиц без взаимодействия с контролируемым лицом.

В течение 2022 года проводился мониторинг земель сельскохозяйственного назначения, в том числе совместно с ФГКУ "Лесная охрана", осмотрено более чем 5026 га, по результатам данного контроля нарушение выявлено на площади 3560 га (зарастание, неиспользование). По результатам контрольных мероприятий выдано 20 предостережений о недопущении нарушений норм земельного законодательства.

**3. Полномочия в сфере градостроительной деятельности.**

Согласно положению об отделе архитектуры, градостроительства и земельных отношений УЭ и ИО Курагинского района основными функциями отдела являются: функции в области градостроительной деятельности органов местного самоуправления сельских поселений.

В настоящее время из 17 сельских муниципальных образований района 6 сельских поселений имеют генеральные планы (Березовский, Имисский, Кордовский, Можарский, Черемшанский, Чибижекский сельсоветы), 11 поселений не имеют генеральных планов (Алексеевский сельсовет, Брагинский сельсовет, Детловский сельсовет, Кочергинский сельсовет, Курский сельсовет, Муринский сельсовет, Марининский сельсовет, Пойловский сельсовет, Рощинский сельсовет, Шалоболинский сельсовет, Щетинкинский сельсовет), но правила землепользования и застройки территорий (с изменениями и дополнениями) приняты всеми муниципальными образованиями.

Муниципальное образование Курагинский район, в лице УЭ и ИО Курагинского района, в 2022 году участвовало в отборе муниципальных образований на предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории в целях реализации мероприятия 2 подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства» на 2014-2024 годы государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», а именно:

- разработку проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Алексеевского сельсовета Курагинского района;

- разработку проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Черемшанского сельсовета Курагинского района;

Правительством Красноярского края субсидия на данные работы выделена только в отношении работ по Черемшанскому сельсовету.

На основании муниципального контракта в 2022 году ОАО Красноярскгражданпроект разработаны проекты научно-исследовательской работы «Разработка проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Черемшанского сельсовета».

В 2023 году будет организована работа по согласованию указанных документов в соответствии со ст. 25 ГрК РФ.

В течение 2021 года продолжено согласование проектов генеральных планов на уровне Правительства Красноярского края Имисского и Марининского сельсоветов. В настоящее время устраняются замечания, полученные от единственного несогласованного Министерства лесного хозяйства Красноярского края, запущена в работу лесная комиссия.

Согласно административным регламентам специалистами отдела предоставляются следующие виды муниципальных услуг заинтересованным лицам:

- подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков;

- подготовка и выдача разрешения на строительство либо отказ в выдаче разрешения на строительство;

- подготовка и выдача либо отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- подготовка и выдача решений о согласовании переустройства и перепланировки жилого помещений;

- подготовка и выдача актов приемочной комиссии о произведенном переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения;

- подготовка и выдача распоряжения и уведомления о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое;

- подготовка и выдача разрешений на установку рекламных конструкций.

- подготовка и выдача уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- подготовка и выдача уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- подготовка и выдача уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности,

- подготовка и выдача уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности,

В течение 2022 года специалистами отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений выдано:

- 16 градостроительных плана земельных участков;

- 4 разрешения на строительство,

- 5 разрешений на ввод,

- 133 уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве объекта ИЖС;

- 19 уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве объекта ИЖС;

- 2 уведомлений о сносе.

Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений осуществляет мониторинг градостроительной деятельности всех муниципальных образований Курагинского района и на постоянной основе аккумулирует сведения о подготовленных и выданных градостроительных планах, о выданных разрешениях на строительство объектов, о выданных разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию.

**О внесении сведений в ЕГРН о границах населенных пунктов и территориальных зон.**

В соответствии с законом Красноярского края от 30.06.2011 № 12-6096 «О государственных информационных системах Красноярского края» в 2020 году создана и введена в эксплуатацию государственная информационная система Красноярского края (далее - ГИСОГД).

В целях обеспечения размещения информации, осуществления работы в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Красноярского края на постоянной основе ведется наполнение ГИСОГД необходимыми сидениями в соответствии со ст. 57 ГрК РФ.

По состоянию на 31.12.2022 в ЕГРН сведения о границах населенных пунктов и территориальных зон не вносились.

В 2022 году администрацией района проводилась работа в рамках муниципальных контрактов:

1. Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета (МК 2021 год);
2. Разработка проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Черемшанского сельсовета (МК 2022 год);
3. Разработка проекта генерального плана Рощинского сельсовета (МК 2022 год);
4. Разработка проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Краснокаменск (МК 2020 год);
5. Доработка генерального плана муниципального образования поселок Курагино Курагинского района Красноярского края (МК 2023 год).

На 15.02.2023 назначено собрание участников публичных слушаний по проекту генерального плана Березовского сельсовета, который предположительно в марте-апреле 2023 будет утвержден, и сведения в отношении 2 границ населенных пунктов (с. Березовское, д. Уральская) и 14 границ территориальных зон по правилам землепользования и застройки.

По итогам утверждения генеральных планов и правил землепользования и застройки сведения о границах населенных пунктов и территориальных зон будут направлены в Управление Росреестра для внесения их в ЕГРН в соответствии с действующим законодательством.

В январе 2023 года в рамках выполнения планируемых работ по описанию границ территориальных зон для последующего внесения их в ЕГРН администрация района участвует в отборе муниципальных образований на предоставление субсидий из краевого бюджета на проведение таких работ в отношении 11 сельсоветов 80 территориальных зон. Заявка направлена в Министерство строительства Красноярского края 20.01.2023.

1. **Деятельность в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Курагинского района.**

В муниципальной собственности района находятся 354 ед. (в 2021 году – 328 ед.) нежилых зданий, сооружений, зарегистрированных в реестре муниципального образования Курагинский район, рост за счет принятия в 2022 году в муниципальную собственность района новых объектов недвижимого имущества.

В 2022 году заключено договоров использования имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | 2021 | 2022 |
| Количество заключенных договоров оперативного управления (шт.) | 30 | 20 |
| Количество заключенных договоров безвозмездного пользования (шт.) | 1 | 2 |
| Количество заключенных договоров хозяйственного ведения (шт.) | 2 | 1 |
| Количество заключенных договоров социального найма (шт.) | 17 | 9 |
| Количество заключенных договоров специализированного найма (шт.) | 6 | 12 |

Уменьшение количества заключенных договоров связано с закреплением имущества в оперативном управлении за учреждениями района, в настоящее время передается только имущество, вновь приобретенное в собственность МО Курагинский район.

В 2022 году по 29 объектам проведена техническая инвентаризация, обследовано 164 объекта (нежилого имущества (кроме жилых) 34 шт., движимого имущества 51 шт., количество обследований жилых помещений 79 шт.), проведена оценка 26 объектов, передано в порядке перераспределения между муниципальными образованиями Курагинского района 5 объектов.

В рамках реализации плана приватизации муниципального имущества района на 2022-2024 годы, утвержденного решением Курагинского районного Совета депутатов Красноярского края от 23.12.2021 №18-127р, в 2022 году объявлено 15 торгов по продаже муниципального имущества на 2 объекта недвижимого и 3 объекта движимого имущества. *Доходы от реализации имущества (без земельного участка), составили 891,1 тыс. руб.*

В рамках приватизации жилищного фонда в 2022 году заключено договоров приватизации 11 шт., 489,6 кв.м., численность участвовавших в приватизации составила 18 человек.

В 2022 году из краевой собственности субъекта Российской Федерации – Красноярский край в муниципальную собственность муниципального образования Курагинский район Красноярского края, в соответствии со статьей 4.1. Закона Красноярского края от 05.06.2008 № 5-1732, принято:

1. Во исполнение распоряжения правительства Красноярского края от 10.08.2022 № 613-р следующее имущество:

- нежилое здание - Быстровозводимая крытая спортивная площадка в Курагинском районе Красноярского края, общей площадью 1950,9 кв.м., кадастровый номер 24:23:4610008:11282, расположенное по адресу: Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино, пер. Советский, 34А;

- сооружение – наружные сети связи, протяженностью 304 м., кадастровый номер 24:23:4610008:11281, расположенные по адресу: Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино, пер. Советский, 34А;

- сооружение – наружные сети электроснабжения 0,4 кВ, протяженностью 317 м., кадастровый номер 24:23:4610008:11283, расположенные по адресу: Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино, пер. Советский, 34А;

- сооружение – наружные тепловые сети, протяженностью 41 м., кадастровый номер 24:23:4610008:11284, расположенные по адресу: Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино, пер. Советский, 34А;

- сооружение – наружное освещение, протяженностью 185 м., кадастровый номер 24:23:4610008:11285, расположенные по адресу: Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино, пер. Советский, 34А;

- сооружение – наружные сети водоснабжения, протяженностью 109 м., кадастровый номер 24:23:4610008:11286, расположенные по адресу: Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино, пер. Советский, 34А;

- сооружение – наружные сети водоотведения, протяженностью 56 м., кадастровый номер 24:23:4610008:11280, расположенные по адресу: Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино, пер. Советский, 34А.

2. Во исполнение приказа министерства образования Красноярского края от 22.08.2022 № 446-11-06 в рамках реализации государственной программы Красноярского края «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 508-п принято следующее имущество:

- здание - Детский сад на 270 мест в Курагинском районе, назначение - нежилое, общей площадью 4545,10 кв.м., кадастровый номер 24:23:4610019:1057, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино, ул. Сибирская,11;

- сооружение – сети наружного освещения, протяженностью 772 м., кадастровый номер 24:23:4610019:1060 расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино, ул. Сибирская, 11;

- сооружение – наружные тепловые сети, протяженностью 95 м., кадастровый номер 24:23:4610019:1061, расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино, ул. Сибирская, 11;

- сооружение – наружные сети 0,4 кВ, протяженностью 132 м., кадастровый номер 24:23:4610019:1059, расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино, ул. Сибирская,11;

- сооружение – наружные сети водоснабжения, протяженностью 119 м., кадастровый номер 24:23:4610019:1062, расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино, ул. Сибирская, 11;

- сооружение – наружные сети водоотведения, протяженностью 91м., кадастровый номер 24:23:4610019:1058, расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, пгт Курагино, ул. Сибирская, 11.

3. Во исполнение приказа агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 13.08.2020 № 64 принято следующее имущество:

- нежилое помещение, общей площадью 33,3 кв.м., кадастровый номер 24:23:3002003:130, расположенное по адресу: Красноярский край, Курагинский район, с. Тюхтят, ул. Центральная, д. 34А, пом. 2.

Все вышеуказанное имущество закреплено на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями.

В 2022 году в рамках исполнения Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Законом Красноярского края от 26.05.2009 № 8-3290 «О порядке разграничения имущества между муниципальными образованиями края» в муниципальную собственность Курагинского района Красноярского края принято:

1. На основании приказа агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 17.12.2021 № 11-1358п в процессе разграничения муниципального имущества из муниципальной собственности муниципального образования Алексеевский сельсовет Курагинского района Красноярского края принято имущество:

- нежилое здание - Алексеевский сельский Дом культуры, общей площадью 788,5 кв.м., кадастровый номер 24:23:2501003:233, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, с. Алексеевка, пер. Колхозный, д. 2;

- нежилое здание - котельная, общей площадью 256 кв.м., кадастровый номер 24:23:2501003:251, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, с. Алексеевка, пер. Колхозный, д. 2 А.

2. На основании приказа агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 20.07.2022 № 11-775п в процессе разграничения муниципального имущества из муниципальной собственности муниципального образования Шалоболинский сельсовет Курагинского района Красноярского края принято имущество:

- нежилое здание - общей площадью 586,9 кв.м., кадастровый номер 24:23:3501010:139, расположенное по адресу: Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболино, ул. Советская, д. 36А;

- нежилое здание - общей площадью 379,9 кв.м., кадастровый номер 24:23:3502002:146, расположенное по адресу: Красноярский край, Курагинский район, д. Курганчики, ул. Комсомольская, д. 46а;

- нежилое здание - общей площадью 378,7 кв.м., кадастровый номер 24:23:3503007:38, расположенное по адресу: Красноярский край, район Курагинский, д. Ильинка, ул. Боровая, д. 22.

В государственную межведомственную информационную систему централизованного учета объектов земельно-имущественного комплекса Красноярского края (далее – ГМИС) специалистами отдела имущественных отношений на постоянной основе вносится актуальная информация об имуществе принадлежащем Курагинскому району. В 2022 году налажена работа по начислению платежей по оплате найма жилья и аренды муниципального имущества в ГМИС.

В 2022 году принято и рассмотрено 4 предложения о заключении концессионных соглашений по инициативе инвестора, по всем предложениям было принято положительное решение, соглашения были подписаны концессионером и концедентом и направлены на согласование третьей стороне субъекту Красноярскому краю. 22.09.2022 инвестор отозвал 3 предложения, по 1 не предоставил оригиналы документов.

В 2022 году за счет средств краевого бюджета объявлено 28 электронных аукционов на покупку жилых помещений и приобретено 11 жилых помещений для детей-сирот в рамках исполнения Закона Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления отдельных муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на сумму 13999,5 тыс. рублей. Заключено 11 договоров специализированного найма.

С целью осуществления контроля за использованием жилых помещений и принятия решения о наличии или отсутствии обстоятельств в целях повторного заключения договоров найма специализированных жилых помещений на новый пятилетний срок, осуществлено 7 проверок, по результатам которых с 3 детьми-сиротами принято решение заключить договора специализированного найма на новый пятилетний срок, с 4 детьми-сиротами принято решение заключить договора приватизации жилых помещений.

В 2022 году в рамках исполнения решений Курагинского районного суда Красноярского края в собственность Курагинского района за счет средств районного бюджета приобретены и переданы по договорам социального найма 2 жилых помещения (Коробочкин Р.А., Ельницкая Г.А.), 2500,0 тыс. руб.

Всего действует 15 договоров аренды муниципального имущества общей площадью 647,7 кв. м. ***Доходы от сдачи в аренду в 2022 году составили 1673,5 тыс. рублей.***

На 01.01.2023 заключено 172 договора социального найма, ***доходы от которых составили 491,8 тыс. рублей.***

В рамках претензионно-исковой работы по договорам социального найма подано 13 исковых заявлений на сумму 118,1 тыс. рублей.

Доходы от перечисления прибыли муниципальных унитарных предприятий, оставшейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, ***составили 43,4 тыс. руб***.

***Итого поступление доходов от использования муниципального имущества в 2022 году составило 3056,4 тыс. рублей или 107 % от плана.***

Прочие доходы (штрафы, невыясненные поступления, компенсации затрат, платных услуг) – 59,1 тыс. рублей.

**Всего доходов от использования муниципального имущества (имущество и земля) в 2022 году – 10742,6 тыс. рублей, что составляет 104% от плана, и 100,2% к уровню доходов 2021 года (10723,2 тыс. рублей).**

Исполняющий обязанности

руководителя УЭ и ИО

Курагинского района Е.В. Костоглодова