**Отчет об использовании имущества, находящегося в муниципальной собственности Курагинского района, за 2023 год.**

1. **Деятельность в сфере земельных отношений, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности Курагинского района.**

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется **органом местного самоуправления муниципального района** в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района.

Таким образом, с 01.01.2023 по 31.12.2023 управление экономики и имущественных отношений осуществляет полномочия в сфере земельных отношений:

- земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений Курагинского района,

- земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Курагинский район;

- администрирование арендной платы (начисление, взыскание, претензионная - исковая работа) по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений Курагинского района и в муниципальной собственности муниципального образования Курагинский район;

- направление заявлений и прилагаемых к ним документов, для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости (статья 19 Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»);

- внедрение государственной межведомственной информационной системы централизованного учета объектов земельно-имущественного комплекса (ГМИС);

- обеспечение ведения реестров муниципального имущества (земельные участки) и финансовых обязательств (договоров) муниципального образования Курагинский район в ГМИС.

С 01.01.2023 года действует новая кадастровая стоимость земельных участков, расположенных на территории Красноярского края, утвержденная приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края».

|  |  |
| --- | --- |
| **Направлено квитанций по аренде** | 881 |
| **Количество дел, переданных на регистрацию в ЕГРН исключительно в электронном виде:** | 287 |
| -договоров, соглашений | 217 |
| -межевых дел | 51 |
| -регистрация права муниципальной собственности | 19 |

* 1. ***Анализ по земельным отношениям.***

|  |  |
| --- | --- |
| **Количество заключенных договоров безвозмездного пользования земельными участками** | 6 |
| Общей площадью, га | 13,22 |
| **Количество земельных участков переданных на праве постоянного (бессрочного) пользования** | 16 |
| Общая площадь, га | 81,7 |
| **Количество заключенных договоров купли – продажи земельных участков** | 26 |
| Общая площадь, га | 7,2 |
| На сумму, тыс. руб. | **239,76** |
| **Количество заключенных договоров аренды земельных участков** | 80 |
| **Количество заключенных соглашений о внесении изменений в договора аренды ЗУ** | 18 |
| **Количество заключенных соглашений о прекращении договоров аренды ЗУ, актов приема-передачи ЗУ** | 14 |
| **Количество соглашений об установлении сервитута (публичного сервитута)** | 1 |

***1.2. Реализация прав на земельные участки.***

В 2023 году размещение информации по земельным участкам и по аукционам осуществлялось на интернет сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) <http://kuragino-krsn.ru>, [www.kuragino-econom.ru](http://www.kuragino-econom.ru.).)

|  |  |
| --- | --- |
| Объявлено (проведено) аукционов | 7 |
| Реализовано земельных участков на аукционе на право заключения договора аренды (заключен договор аренды): | 8 |
| Площадью, га | 510,42 |
| Общая сумма годовой арендной платы по договорам аренды заключенным по результатам аукциона, тыс. руб. | **231,87** |
| Реализовано земельных участков на аукционе по продаже земельных участков (договор купли - продажи): | 0 |
| Площадью, га | 0 |
| Общая сумма, поступившая по результатам аукциона, тыс. руб. | 0 |

В 2023 году проведено 7 аукционов по продаже права аренды. Реализовано в аренду 8 земельных участков: 4 участка физическим лицам и 4 участка 1 юридическому лицу (АО «Березовское»). Торгов по продаже в собственность земельных участков в 2023 году не проводилось.

***1.3. Поступление доходов от аренды земли.***

|  |  |
| --- | --- |
| План доходов по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, тыс. руб., КБК 01711105 01305 0000 120 | 2 600,0 |
| Фактическое поступление на счет администратора – УЭ и ИО, тыс. руб. | **2 790,0** |
| План доходов по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района, тыс. руб.,  КБК 017111050 2505 0000 120 | 1 800,0 |
| Фактическое поступление, тыс. руб. | **1 920,0** |

В связи с утверждением с 01.01.2023 новой кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края, (приказ МинЭконом Красноярского края от 11.11.2022 № 5н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края»), которая в среднем на 20% меньше предыдущей оценки 2020 года, на 2023 год запланировано на 21,22 % меньше доходов от арендной платы за земельные участки по сравнению с 2022 годом.

На 2023 год запланировано доходов по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений 2600,0 тыс. руб., фактически поступило 2790,0 тыс. руб. Выполнение составило 107,31 %. Перевыполнение плана составило 190,0 тыс. руб. обусловлено поступившими суммами арендных платежей в конце 2023 года – авансами за 1 квартал 2024 года (аванс первого срока уплаты по договорам аренды 10.01.текущего года).

План доходов по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района, назначен в сумме 1800,0 тыс. руб., фактически поступило в бюджет района 1920,0 – 106,67 %. Перевыполнение арендных платежей от плановых значений составило 120,0 тыс. руб. за счет поступления сумм задолженности за прошлые периоды, а также поступившими суммами арендных платежей в конце 2023 года – авансами за 1 квартал 2024 года (аванс первого срока уплаты по договорам аренды 10.01.текущего года).

***1.4. Поступление доходов от продажи земли.***

|  |  |
| --- | --- |
| План доходов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, тыс. руб., КБК 01711406 01305 0000 430 | 251,0 |
| Фактическое поступление на счет администратора – УЭ и ИО, тыс. руб. | **258,9** |
| План доходов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, тыс. руб.,  КБК 01711406025050000430 | 770,0 |
| Фактическое поступление на счет администратора – УЭ и ИО, тыс. руб. | **772,3** |

План доходов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, составил 251,0 тыс. руб., фактически поступило в бюджет района 258,9 тыс. руб. – выполнение составило 103,15 % (+7,9 тыс. руб.). Перевыполнение плана незначительное, и связано в том числе с выкупом перераспределенных земель в отношении 2 земельных участков, находящихся в частной собственности с земельными участками, находящимися в государственной неразграниченной собственности.

***1.5. Поступление доходов по соглашениям об установлении сервитута.***

|  |  |
| --- | --- |
| План доходов по соглашениям об установлении сервитута, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, тыс. руб.,  КБК 017 1110531305 0000 120 | 139,0 |
| Фактическое поступление на счет администратора – УЭ и ИО, тыс. руб. | **139,0** |

Соглашение об установлении сервитута заключено с ПАО ФСК - Россети для строительства объектов энергетики в Кордовском сельсовете.

***1.6. Поступление платы за публичный сервитут.***

|  |  |
| --- | --- |
| План доходов за поступление платы за публичный сервитут, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, тыс. руб.,  КБК 017 1110541005 0000 120 | **0,0** |
| Фактическое поступление на счет администратора – УЭ и ИО, тыс. руб. | 0,1 |
| План доходов за поступление платы за публичный сервитут, находящихся в муниципальной собственности района, тыс. руб.,  КБК 017 1110542005 0000 120 | **0** |
| Фактическое поступление на счет администратора – УЭ и ИО, тыс. руб. | 0 |

На основании постановления администрации района от 04.03.2022 № 142-п об установлении публичного сервитута на земельные участки в Кордовском сельсовете для размещения временных строений и сооружений, необходимых для строительства объектов электроснабжения от ПАО Россети-Сибирь поступила плата 100,07 руб.

***1.7. Работа с реестром арендаторов.***

По состоянию на 01.01.2023 в реестре договоров аренды земельных участков числилось 879 договоров. На 01.01.2024 в реестре учтено 824 договоров аренды земельных участков (в том числе 70 договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района). Количество варьируется на уменьшение за счет выкупа земельных участков, занятых под индивидуальными жилыми домами, за счет расторжения договоров по заявлениям граждан, по инициативе управления экономики в связи с истечением срока действия договоров и на увеличение за счет заключения новых договоров и договоров на новый срок.

На постоянной основе ведется претензионная работа по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности МО Курагинский район и находящиеся в государственной собственности до разграничения, расположенных на территориях сельских поселений Курагинского района:

|  |  |
| --- | --- |
| Направлено претензионных писем | 490 |
| на общую сумму, тыс. руб. | 1562,6 |
| Взыскано в результате претензионной работы, тыс. руб. | 651,6 |

Отделом на постоянной основе ведется работа по взысканию задолженности по арендным платежам за землю.

По состоянию на 31.12.2023 года общая задолженность по арендной плате составляет 3 215,21 тыс. руб., в том числе:

- за земли, государственная собственность на который не разграничена: 2987,00 тыс. руб. (из них 1815,95 тыс. руб. ОАО «Краснокаменский рудник»);

- за земли, находящиеся в собственности муниципального образования Курагинский район: 228,21 тыс. руб.

Вся сумма задолженности обеспечена претензионной работой, проведенной в 2023 году.

Передано в судебные органы на взыскание в 2023 году задолженности на сумму 324,34 тыс. руб., по которой приняты исполнительные документы на взыскание.

В отношении задолженности ОАО «Краснокаменский рудник» 1815,95 тыс. руб. проводится работа по подготовке решения о списании задолженности как безнадежной ко взысканию в связи с банкротством ОАО и исключением из Единого государственного реестра юридических лиц (дата прекращения деятельности: 21.07.2023).

В целях отражения состояния взаимных расчетов между Арендодателем и Арендаторами, специалист отдела ежегодно подготавливает и рассматривает акты сверки взаимных расчетов.

За 2023 год было составлено и рассмотрено более 59 актов сверки взаимных расчетов.

***1.6. Муниципальная земля.***

|  |  |
| --- | --- |
|  | 2023 год |
| Количество земельных участков, оформленных в муниципальную собственность в установленном законодательством порядке, ед. | 19 |
| Площадь земельных участков, оформленных в муниципальную собственность в установленном законодательством порядке, га | 1109,18 |

В 2023 году в отношении 21 земельного участка, находящегося в муниципальной собственности района, заключены договоры аренды общей площадью 7564,76 га. В основном предоставлены земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, общая площадь земель вовлеченных в сельскохозяйственный оборот 7563,25 га.

***Итого поступление доходов от использования земель в 2023 году составило 5880,9 тыс. рублей при плане 5561,0 тыс. рублей или 105,75 % от плана.***

***1.8. Работа с органами местного самоуправления поселений,***

***с гражданами и юридическими лицами.***

|  |  |
| --- | --- |
| Рассмотрено письменно обращений по земельным вопросам (входящая корреспонденция), в том числе: | 712 |
| Количество рассмотренных обращений граждан (карточек) по 59-ФЗ | 69 |

В 2023 году заключен 1 муниципальный контракт на проведение работ по межеванию земельных участков на территории Курагинского района.

В результате проведенных работ поставлено на кадастровый учет 10 земельных участков.

Для осуществления полномочий администрациями сельских поселений предоставлено им в постоянное бессрочное пользование 16 земельных участков (ритуальная деятельность, культура, отдых).

***1.9. Многодетные граждане.***

В целях реализации Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», постановления Правительства Красноярского края от 23.05.2013 №262-п «О создании государственной информационной системы Красноярского края «Единая краевая база данных многодетных граждан, обратившихся за получением земельных участков и получивших земельные участки бесплатно в собственность» и порядке ее формирования и использования, утверждении установлен порядок формирования очереди на предоставление земельного участка многодетным гражданам».

Отдел на протяжении 2008 - 2023 гг. проводит работу по формированию очереди и ведению регистра многодетных граждан, стоящих на учете по предоставлению земельных участков на территории Курагинского района.

В течение 2023 года осуществлялась постоянная консультация граждан и органов местного самоуправления в отношении вопроса бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам. В 2023 году специалистом отдела по земельным отношениям в регистр включено 24 многодетных граждан. Предоставлено земельных участков по сельским территориям 1 многодетной семье.

В связи с принятием законов Красноярского края от 06.10.2022 № 4-1120 «О внесении изменений в Закон края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», от 06.10.2022 № 4-1118 «О социальных выплатах многодетным гражданам на приобретение земельного участка и улучшение жилищных условий» по данным управления социальной защиты Курагинского района выдано 13 земельных сертификатов на улучшение жилищных условий многодетным гражданам взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

***1.10 Межведомственное взаимодействие.***

В 2023 году продолжена работа по электронному взаимодействию с органами Росреестра, что позволяет существенно ускорить работу по определению правообладателей и получение кадастровых выписок на объекты недвижимости и сократить перечень документов, запрашиваемых у граждан при оказании муниципальных услуг. Так посредством межведомственного взаимодействия СМЭВ Енисей-ГУ направлено более 2000 запросов, через личный кабинет Росреестра более 3000 шт.

В 2018 году приобретен и запущен в эксплуатацию программный продукт «Технокад-Муниципалитет» позволяющий осуществлять электронное взаимодействие с органами Росреестра в формате xml.

Через программный продукт «Технокад – Муниципалитет» в 2023 году направлены заявления:

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип заявки** | **Количество** |
| Кадастровый учёт | 51 |
| Кадастровый учёт одновременной с регистрацией прав | 10 |
| Регистрация прав | 236 |
| Дополнительные документы, прекращение, приостановление и возобновление рассмотрения заявления | 46 |
| Конвертация НПА в xml, для внесения сведений в ЕГРН | 377 |
| Внесение в ЕГРН сведений об объектах | 377 |
| Иные заявления в Росреестр | 18 |
| Получение информации из ЕГРН | 425 |

Обязанность органов местного самоуправления, предусмотренных ст. 19, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в части взаимодействия с Управлением Росреестра по Красноярскому краю и Филиалом ППК Роскадастр по Красноярскому краю отделом обеспечивается на постоянной основе.

На постоянной основе ведется работа по межведомственному взаимодействию с филиалом ППК Роскадастр по Красноярскому краю по уточнению характеристик земельным участкам. Всего направлено в филиал ППК Роскадастр по Красноярскому краю исключительно в электронном виде посредством программного продукта «Технокад – муниципалитет» 326 НПА по установлению (уточнению) категории и ВРИ земельным участкам.

В 2023 году в целях реализации в Красноярском крае мероприятий целевой модели «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и мероприятий целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» и во исполнение постановления администрации района от 19.1.2018 № 802-п «Об обеспечении перехода к подаче заявлений на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в отношении недвижимого муниципального имущества муниципальных образований Курагинского района Красноярского края в электронном виде» специалисты отдела обеспечивают подачу заявлений на учетно-регистрационные действия в управление Росреестра исключительно в электронном виде.

***1.11. Государственная межведомственная информационная система централизованного учета объектов земельно-имущественного комплекса Курагинского района.***

В 2023 году регулярно велась работа по обороту муниципального имущества - реестр муниципального имущества (принятие в казну, передача в аренду, пользование). Начисление арендных платежей на 2023 год осуществлялось в ГМИС. С 01.01.2021 ведется работа в полном объеме по приему платежей в ГМИС и разноске (квитированию) в лицевые карточки (финансовые обязательства).

На постоянной основе ведется работа по земельно-имущественному комплексу района в ГМИС. По состоянию на 31.12.2022 в ГМИС внесена кадастровая стоимость земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности района, а также по земельным участкам, находящимся в неразграниченной государственной собственности в соответствии с приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края» в полном объеме. Договора аренды земельных участков, договора купли-продажи заключенные в 2023 году внесены в ГМИС по мере заключения. Начисление и поступление платежей разносится своевременно, выгрузка для наполнения ГИС ГМП производится.

***1.12 О реализации 518-ФЗ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.***

Согласно региональному плану-графику проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в отношении которых требуется проводить мероприятия по выявлению из правообладателей на территории Курагинского района числится 24233 объектов недвижимости.

При сопоставлении архивных сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости с перечнями, направленными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю из ЕГРН исключено 3075 объектов (в рамках реализации федерального закона № 518-ФЗ). Всего за 2023 года проведена работа в отношении 3824 объектов из них:

- 78 объектов, правообладатели которых выявлены и внесены в ЕГРН;

- 137 объектов сняты с кадастрового учета на основании актов осмотра;

- 83 объекта, на которые зарегистрированы ранее возникшие права;

- 2 объекта, правообладатели которых не выявлены (отсутствуют правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы, объект не идентифицирован на местности и т.д.);

- 1 объект не подпадает под действия Закона № 518-ФЗ;

- 12 объектов поставлены на учет в качестве бесхозных недвижимых вещей;

- 2 объекта приняты как выморочное имущество;

- 69 объекта с установленной связью с "родительским объектом" при наличии зарегистрированных прав;

- 2 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- 68 объектов, в отношении которых работа проведена, но сведения о выявленных правообладателях не внесены в ЕГРН по иным причинам;

Администрацией района совместно с администрациями городских и сельских поселений проводится работа по выборке объектов недвижимости по которым необходимо сопоставить архивные сведения о правообладателях, имеющиеся в поселениях.

После публикаций перечней объектов, требующих выявление правообладателей в 2023 году, в 32 случаях правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости самостоятельно обратились с заявлениями о регистрации прав в Управление Росреестра.

Распоряжением администрации района от 20.01.2023 № 16-р утвержден перечень мероприятий по достижению плановых значений выполнения работ, по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования Курагинский район.

На 2023 год запланирован анализ 1900 сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, с последующим принятием решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и направлении соответствующего заявления в Управление Росреестра по краю. Пранализировано специалистми отдела 2422 объекта, перевыполнение составляет 27% (+522 объекта).

**2. Муниципальный земельный контроль.**

На 2023 год между муниципальным образованием Курагинский район и муниципальными образованиями городских поселений соглашения о передаче части полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля с УЭ и ИО Курагинского района заключены не были.

***2.1 Муниципальный земельный контроль в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.***

В отсутствие согласования плана проверок юридических лиц со стороны прокуратуры Курагинского района проверки в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц по соблюдению норм земельного законодательства РФ в 2023 году не проводились.

***2.2 Муниципальный земельный контроль в отношении физический лиц.***

План проведения плановых контрольно-надзорных мероприятий на 2023 год не формировался в связи с ограничениями введенными Постановлением правительства РФ от 10.03.2022 № 336 (мораторий).

Решением районного совета депутатов Курагинского района № 29-241 от 16.02.2023 в Положение о муниципальном земельном контроле внесены изменения, п. 42 «Обжалование решений управлений, действие (бездействие) его должностных лиц» дополнен и изложен в новой редакции.

Во исполнение положений Федерального закона № 248 – ФЗ специалистом отдела по земельному контролю разработана и принята Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Курагинский район на 2023 год, утверждена приказом руководителя УЭ и ИО Курагинского района № 186 от 16.12.2022 года.

В 2023 году проведено 10 контрольных мероприятий в отношении сельскохозяйственных товаропроизводителей без взаимодействия с контролируемым лицом на общей площади 3362,02 га, из которых нарушения выявлены на площади 1934,31 га. По результатам выдано 13 предостережений о недопущении нарушений требований земельного законодательства. Указанные предостережения размещены в ЕРКНМ. Возражения на объявленные предостережения не поступали.

**3. Полномочия в сфере градостроительной деятельности.**

Согласно положению об отделе архитектуры, градостроительства и земельных отношений УЭ и ИО Курагинского района основными функциями отдела являются: функции в области градостроительной деятельности органов местного самоуправления сельских поселений.

В настоящее время из 17 сельских муниципальных образований района 6 сельских поселений имеют генеральные планы (Березовский, Имисский, Кордовский, Можарский, Черемшанский, Чибижекский сельсоветы), 11 поселений не имеют генеральных планов (Алексеевский сельсовет, Брагинский сельсовет, Детловский сельсовет, Кочергинский сельсовет, Курский сельсовет, Муринский сельсовет, Марининский сельсовет, Пойловский сельсовет, Рощинский сельсовет, Шалоболинский сельсовет, Щетинкинский сельсовет), но правила землепользования и застройки территорий (с изменениями и дополнениями) приняты всеми муниципальными образованиями.

Муниципальное образование Курагинский район, в лице УЭ и ИО Курагинского района, в 2023 году участвовало в отборе муниципальных образований на предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории в целях реализации мероприятия 2 подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства» на 2014-2030 годы государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», а именно:

- разработку проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кордовского сельсовета Курагинского района.

Правительством Красноярского края субсидия на данные работы выделена.

На основании муниципального контракта в 2023 году ОАО Красноярскгражданпроект разработан проект научно-исследовательской работы «Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кордовского сельсовета».

В 2024 году будет организована работа по согласованию указанных документов в соответствии со ст. 25 ГрК РФ.

В течение 2023 года продолжено согласование проектов генеральных планов на уровне Правительства Красноярского края Имисского и Марининского сельсоветов. В настоящее время устраняются замечания, полученные от единственного несогласованного Министерства лесного хозяйства Красноярского края, запущена в работу лесная комиссия.

Согласно административным регламентам специалистами отдела предоставляются следующие виды муниципальных услуг заинтересованным лицам:

- подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков;

- подготовка и выдача разрешения на строительство либо отказ в выдаче разрешения на строительство;

- подготовка и выдача либо отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- подготовка и выдача решений о согласовании переустройства и перепланировки жилого помещений;

- подготовка и выдача актов приемочной комиссии о произведенном переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения;

- подготовка и выдача распоряжения и уведомления о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое;

- подготовка и выдача разрешений на установку рекламных конструкций.

- подготовка и выдача уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- подготовка и выдача уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- подготовка и выдача уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности,

- подготовка и выдача уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности,

В течение 2023 года специалистами отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений выдано:

- 10 градостроительных плана земельных участков;

- 2 разрешения на строительство,

- 2 разрешений на ввод,

- 41 уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве объекта ИЖС;

- 7 уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве объекта ИЖС;

- 13 уведомлений о сносе.

Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений осуществляет мониторинг градостроительной деятельности всех муниципальных образований Курагинского района и на постоянной основе аккумулирует сведения о подготовленных и выданных градостроительных планах, о выданных разрешениях на строительство объектов, о выданных разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию.

***О внесении сведений в ЕГРН о границах населенных пунктов и территориальных зон.***

В соответствии с законом Красноярского края от 30.06.2011 № 12-6096 «О государственных информационных системах Красноярского края» в 2020 году создана и введена в эксплуатацию государственная информационная система Красноярского края (далее - ГИСОГД).

В целях обеспечения размещения информации, осуществления работы в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Красноярского края на постоянной основе ведется наполнение ГИСОГД необходимыми сидениями в соответствии со ст. 57 ГрК РФ.

В соответствии со статьей 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2.1 Закона Красноярского края от 30.06.2011 № 12-6096 «О государственных информационных системах Красноярского края», Постановлением Правительства Красноярского края от 27.08.2020 № 597-п «Об утверждении Порядка создания, развития, ввода в эксплуатацию, вывода из эксплуатации ведомственных, межведомственных информационных систем органов исполнительной власти Красноярского края, государственных информационных систем государственных учреждений Красноярского края, а также порядка эксплуатации межведомственных информационных систем органов исполнительной власти Красноярского края», Постановлением Правительства Красноярского края от 25.07.2022 № 645-п «О создании государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности» и на основании приказа УЭ и ИО от 13.07.2023 № 125 специалистом отдела оцифровано документации информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Курагинского района в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Красноярского края за период 2019-2023 годов 91,56%.

По состоянию на 01.01.2023 на территории Курагинского района правилами землепользования и застройки установлены 241 территориальная зона, из них 10 внесены в ЕГРН, что составляет 4,15 %.

В границы муниципального образования Курагинский район входят 65 границ населенных пунктов, по состоянию на 01.01.2023 г. из них 4 внесены в ЕГРН, что составляет 6,15 %.

В 2023 году на территории Курагинского муниципального района внесено в ЕГРН 2 границы населенных пунктов и 80 границ территориальных зон, что составляет 9,23% - границ населенных пунктов и 37,35% -территориальных зон.

В настоящее время в работе находятся:

- разработка генерального плана Рощинского сельсовета,

- разработка генерального плана Марининского сельсовета,

- разработка проекта внесения изменений в генеральный план Имисского сельсовета,

- разработка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Черемшанского сельсовета,

- разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета,

- разработка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования п. Краснокаменск,

- разработка проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования п. Курагино,

- разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кордовского сельсовета,

- разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселка Кошурниково.

На 2024 год запланировано внести в ЕГРН 92 территориальные зоны и 27 границ населенных пунктов. Общий ожидаемый прогноз по количеству границ внесенных в ЕГРН в период 2023-2024 составляет: границ населенных пунктов 51%, границ территориальных зон 76%.

По оставшимся 59 территориальной зоне и 32 границам населенных пунктов будет проведена работа по описанию границ в соответствии с планом-графиком до 01.01.2027.

На основании требования Енисейского Бассейнового Водного Управления от 05.07.2022 в соответствии с ч. 8, 9, 10 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ в 2023 году проведены работы по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кордовского (с. Кордово, д. Верхняя Мульга), Рощинского (п. Бугуртак), Имисского (д. Жербатиха), Можарского (с. Тюхтят), Курского (д. Андреев Ключ), Кочергинского (с. Кочергино, п. Туба), Муринского (д. Белый Яр), Пойловского (с. Пойлово), Черемшанского (д. Гуляевка, д. Петропавловка, п. Жаровск) сельсоветов на предмет отображения в правилах землепользования и застройки границ зон затопления, подтопления территорий (графическое отображения в картах), установленных Приказами, и установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон (текстовое описание).

Требования Енисейского бассейнового водного управления «Об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территории» на территории сельских поселений выполнены в полном объеме.

1. **Деятельность в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Курагинского района.**

В муниципальной собственности района находятся 362 ед. (в 2022 году – 354 ед.) нежилых зданий, сооружений, зарегистрированных в реестре муниципального образования Курагинский район, рост за счет принятия в 2023 году в муниципальную собственность района новых объектов недвижимого имущества.

1. В 2023 году из краевой собственности субъекта Российской Федерации – Красноярский край в муниципальную собственность муниципального образования Курагинский район Красноярского края, в соответствии со статьей 4.1. Закона Красноярского края от 05.06.2008 № 5-1732 «О порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность имущества, находящегося в государственной собственности края, и безвозмездного приема имущества, находящегося в муниципальной собственности, в государственную собственность края», принято во исполнение распоряжения правительства Красноярского края от 20.04.2023 № 281-р было принято следующее имущество, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, с. Маринино, ул. Советская, 2Г:

- здание, выполнение проектно-изыскательских работ в целях строительства культурно-спортивного центра в с. Маринино, общей площадью 2113,8 кв.м, кадастровый номер 24:23:3601004:820;

- сооружение, наружные сети водоснабжения, протяженностью 8,0 м, кадастровый номер 24:23:3601004:823;

- сооружение, наружные сети электроснабжения, протяженностью 133,0 м, кадастровый номер 24:23:3601004:821;

- сооружение, тепловые сети, протяженностью 67,0 м, кадастровый номер 24:23:3601004:822;

- сооружение, наружное освещение, протяженностью 217,0 м, кадастровый номер 24:23:3601004:825;

- сооружение, наружные сети канализации, протяженностью 46,0 м, кадастровый номер 24:23:3601004:824.

Вышеуказанное имущество закреплено на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением культуры «Межпоселенческий Курагинский районный Дом культуры».

2. В 2023 году в рамках исполнения Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Законом Красноярского края от 26.05.2009 № 8-3290 «О порядке разграничения имущества между муниципальными образованиями края» из муниципальной собственности Курагинского района передано:

1). На основании Приказа агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 12.10.2023 № 11-1241п в процессе разграничения муниципального имущества из муниципальной собственности Курагинского района в муниципальную собственность сельского поселения Черемшанский сельсовет Курагинского муниципального района Красноярского края:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Полное  наименование  предприятия,  учреждения,  наименование  имущества | Юридический  адрес  предприятия,  учреждения,  адрес  местонахождения  имущества | Балансовая стоимость имущества по состоянию на 01.05.2023  (тыс.  рублей) | Назначение  (специализация)  имущества | Индивидуализирующие  характеристики  имущества  (кадастровый номер,  площадь,  протяженность) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Нежилое здание | Красноярский край, Курагинский р-н, с. Черемшанка, ул. Садовая, д.4 | 2 272,00 | Нежилое | Кадастровый номер 24:23:3101003:221,  Общая площадь 413,7 кв.м. |
| 2 | Земельный участок. | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РФ, Красноярский край, Курагинский район, село Черемшанка, улица Садовая, 4 | 456,63 | Земли населенных пунктов | Кадастровый номер 24:23:3101003:91, общая площадь 3860 кв.м. |

2). На основании Приказа агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 02.05.2023 № 11-551п в процессе разграничения муниципального имущества из муниципальной собственности Курагинского района в муниципальную собственность сельского поселения Имисский сельсовет Курагинского муниципального района Красноярского края:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Полное  наименование  предприятия,  учреждения,  наименование  имущества | Юридический  адрес  предприятия,  учреждения,  адрес  местонахождения  имущества | Балансовая стоимость имущества по состоянию на 01.08.2021  (тыс.руб.) | Назначение  (специализация)  имущества | Индивидуализирующие  характеристики  имущества  (инвентарный номер,  кадастровый номер,  площадь,  протяженность,  идентификационный  номер) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Сооружение – Водозащитная дамба  на р. Кизир в  с. Имисское | Красноярский край,  Курагинский район, с. Имисское | 3 026 393,00 | нежилое | Кадастровый номер 24:23:0000000:7149, протяженность 3750 м |

3). На основании Приказа агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 29.08.2023 № 11-1092п в процессе разграничения муниципального имущества из муниципальной собственности Курагинского района в муниципальную собственность городского поселения поселок Кошурниково Курагинского муниципального района Красноярского края:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Полное  наименование  предприятия,  учреждения,  наименование  имущества | Юридический  адрес  предприятия,  учреждения,  адрес  местонахождения  имущества | Балансовая стоимость имущества по состоянию на 10.05.2023  (тыс. рублей) | Назначение  (специализация)  имущества | Индивидуализирующие  характеристики  имущества  (инвентарный номер,  кадастровый номер,  площадь,  протяженность,  идентификационный  номер) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Сооружение – Повышенный путь к котельной | Красноярский край, Курагинский район, рп. Кошурниково, от стрелочного перевода № 69 до упора | 1479,67741 | нежилое | Кадастровый номер 24:23:0000000:6866, протяженность 317 м |

4). На основании Приказа агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 05.09.2023 № 11-1113п в процессе разграничения муниципального имуществаиз муниципальной собственности Курагинского района в муниципальную собственность сельского поселения Пойловский сельсовет Курагинского муниципального района Красноярского края:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Полное  наименование  предприятия,  учреждения,  наименование  имущества | Юридический  адрес  предприятия,  учреждения,  адрес  местонахождения  имущества | Балансовая стоимость имущества по состоянию на 30.03.2023  (тыс.  рублей) | Назначение  (специализация)  имущества | Индивидуализирующие  характеристики  имущества  (инвентарный номер,  кадастровый номер,  площадь,  протяженность,  идентификационный  номер) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Нежилое здание (пожарно-опорный пункт) | Красноярский край, Курагинский район,  с. Пойлово, ул. Школьная,  д. 3А | 383, 09654 | нежилое | Кадастровый номер 24:23:3201002:228,  общая площадь  121,8 кв.м. |
| 2 | Земельный участок. | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район,  с. Пойлово, ул. Школьная, 3а. | 203,09910  (кадастровая стоимость) | Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1) | Кадастровый номер 24:23:3201002:72,  общая площадь  2082,0 кв.м. |

В 2023 году заключено договоров использования имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | 2022 | 2023 |
| Количество заключенных договоров оперативного управления (шт.) | 20 | 92 |
| Количество заключенных договоров безвозмездного пользования (шт.) | 2 | 3 |
| Количество заключенных договоров хозяйственного ведения (шт.) | 1 | 0 |
| Количество заключенных договоров социального найма (шт.) | 9 | 13 |
| Количество заключенных договоров специализированного найма (шт.) | 12 | 18 |

Увеличение количества заключенных договоров связано с закреплением имущества в оперативном управлении за учреждениями района.

3. В 2023 году обследован 121 объект муниципальной собственности (нежилого имущества (кроме жилых) 32 шт., движимого имущества 47 шт., количество обследований жилых помещений 42 шт.), проведена оценка 18 объектов, передано в порядке перераспределения между муниципальными образованиями Курагинского района 4 объекта.

4. В рамках реализации плана приватизации муниципального имущества района на 2022-2024 годы, утвержденного решением Курагинского районного Совета депутатов Красноярского края от 23.12.2021 №18-127р:

1). Объявлено 5 электронных аукционов на 6 лотов по продаже муниципального имущества, 4 аукциона признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок, по результатам 1 аукциона заключен договор купли-продажи от 15.02.2023 № 11 с Тарасенко Максимом Михайлович, на сумму 850,5 тыс. рублей следующего муниципального имущества:

- здание – нежилое здание, общая площадь 331,3 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Курагинский, городское поселение поселок Курагино, поселок городского типа Курагино, улица Партизанская, дом. 53, кадастровый номер: 24:23:4610002:1002;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, общей площадью 2582 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, городское поселение поселок Курагино, поселок городского типа Курагино, улица Партизанская, земельный участок 53, кадастровый номер: 24:23:4610002:3110.

2). Проведено 2 процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения на 2 лота, все торги по всем лотам признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок;

3). Проведено 4 процедуры продажи муниципального имущества без объявления цены на 4 лота, все торги по всем лотам признаны несостоявшимися.

4). В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в порядке реализации преимущественного права субъектов среднего и малого предпринимательства были заключены договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества:

- 02.05.2023 № 12 с ООО «Резонанс» на нежилое здание (Склад), общей площадью 509,6 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Курагинский район, р.п. Курагино, ул. Влада Листьева, 3, кадастровый номер 24:23:4610010:1667 одновременно с продажей земельного участка, с кадастровым номером 24:23:4610010:578, общей площадью 2744 кв. м. Цена приобретения Имущества согласно отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 24.03.2023 № 02/24-032023 составила - 1 761,6 тыс. рублей. Имущество продано в рассрочку;

- от 13.06.2023 № 13 с индивидуальным предпринимателем Мальковым Сергеем Валерьевичем на нежилое брусовое здание, расположенное по адресу: РФ, Красноярский край, Курагинский район, р.п. Курагино, пер. Кооперативный, 7а, общей площадью 39,7 кв.м. Кадастровый номер 24:23:4610009:5069, одновременно с продажей земельного участка, с кадастровым номером 24:23: 4610009:1297, общей площадью 250 кв.м.

Цена приобретения Имущества согласно отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 27.03.2023 № 01/27-032023 составляет - 406,0 тыс. рублей. Имущество продано в рассрочку.

*Доходы в 2023 году от реализации имущества (без земельного участка), составили с учетом поступлений от реализованных в рассрочку в ранние периоды - 1351,0 тыс. руб.*

5. В рамках приватизации жилищного фонда в 2023 году заключено договоров приватизации 11 шт., 443,5 кв.м., численность участвовавших в приватизации составила 11 человек.

6. В государственную межведомственную информационную систему централизованного учета объектов земельно-имущественного комплекса Красноярского края специалистами отдела имущественных отношений на постоянной основе вносится актуальная информация об имуществе принадлежащем Курагинскому району, производится начисление платежей по оплате найма жилья и аренды муниципального имущества.

7. В 2023 году объявлено 72 электронных аукционов на покупку за счет средств краевого бюджета жилых помещений и приобретено 10 жилых помещений для детей-сирот в рамках исполнения Закона Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления отдельных муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на сумму 14000,0 тыс. рублей. Заключено 9 договоров специализированного найма, еще один в процессе заключения (претендент на СВО).

С целью осуществления контроля за использованием жилых помещений и принятия решения о наличии или отсутствии обстоятельств в целях повторного заключения договоров найма специализированных жилых помещений на новый пятилетний срок, осуществлено 19 проверок по результатам которых с 7 детьми-сиротами принято решение заключить договора специализированного найма на новый пятилетний срок, с 13 детьми-сиротами принято решение заключить договора социального найма жилых помещений (5 из них приватизировано).

8. В рамках участия Курагинского района в государственной программе Красноярского края «Создание условий для обеспечения комфортным и доступным жильем граждан» (в условиях жесткой конкуренции с другими районами) в 2023 году на территории поселка городского типа Курагино введен в эксплуатацию 20 квартирный жилой дом, 5 квартир в котором предоставлены детям-сиротам, 15 квартир работникам бюджетной сферы.

Все решения судов по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями вынесенные в отношении администрации Курагинского района, исполнены в полном объеме, в настоящее время обеспечиваются жильем дети-сироты, состоящие в очереди на получение жилья в Министерстве образования Красноярского края.

9. Всего действует 7 договоров аренды муниципального имущества общей площадью 1870,32 кв. м., в том числе заключено в 2023 году 5 договоров. ***Доходы от сдачи в аренду в 2023 году составили 1290 тыс. рублей при плане 1208,0 тыс. рублей, исполнение 106,79%.***

10.На 01.01.2024 заключено 175 договора социального найма, из них 13 заключено в 2023 году, ***доходы от которых составили 685,0 тыс. рублей при плане 640 тыс. рублей, исполнение 107,03%.***

11. В рамках претензионно-исковой работы по договорам социального найма подано 10 исковых заявлений на сумму 144,79 тыс. рублей.

12. Объявлено 2 конкурса на заключение концессионных соглашений на имущество жилищно-коммунального комплекса, заявок не поступило.

***Итого поступление доходов от использования муниципального имущества в 2023 году составило 3326,0 тыс. рублей при плане 3139,0 тыс. рублей, исполнение 105,96%.***

***Прочие доходы (штрафы, невыясненные поступления, компенсации затрат, платных услуг) – 20,2 тыс. рублей.***

**Всего доходов от использования муниципального имущества (имущество и земля) в 2023 году – 9227,1 тыс. рублей, при плане 8705,0 тыс. рублей, исполнение 106%.**

Руководитель

УЭ и ИО Курагинского района Е.А. Серостанов