

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114659832	
Кадастровый номер:	24:23:3301006:185
Номер кадастрового квартала:	24:23:3301006
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, село Кочергино, улица Новая, 31.
Площадь:	1500 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	122760
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:23:0000000:9089
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства индивидуального жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.04.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114659832			
Кадастровый номер:		24:23:3301006:185	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:23-6.1411 от 24.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Вознесения", нач. XX века (Красноярский край, Курагинский район, с. Кочергино, ул. Советская, 23) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам: 1.4.1 Разрешается: 1.4.1.1 строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами, не превышающими 10 м до конька кровли здания; 1.4.1.2 реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (или их частей) с ограничением их высотных параметров, не превышающих 10 м до конька кровли здания; 1.4.1.3 реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без изменения (увеличения) объемно-пространственных характеристик; 1.4.1.4 кровли зданий и строений проектировать вальмовыми, с уклоном скатов не менее 20 и не более 40 градусов, с покрытием тесом, шифером или листовым железом; 1.4.1.5 реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, с сохранением исторически сложившейся планировочной структуры; 1.4.1.6 благоустройство и озеленение территории с возможностью устройства малых архитектурных форм; 1.4.1.7 санитарная обрезка деревьев и кронирование высокоствольных. 1.4.2 Запрещается: 1.4.2.1 размещение наружной рекламы и информационных конструкций; 1.4.2.2 установка опор высоковольтных линий электропередачи и других высотных конструкций для размещения устройств приема и передачи связи; 1.4.2.3 складирование и утилизация строительного материала, мусора и бытовых отходов в местах общего пользования., вид/наименование: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Вознесения", нач. XX века (Красноярский край, Курагинский район, с. Кочергино, ул. Советская, 23), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, номер: -, дата решения: 01.12.2020, номер решения: 826-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Красноярского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:23-6.1493 от 03.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 01.05.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 12.05.2022), вид/наименование: Зона затопления территорий, прилегающих к р. Туба, р. Жерлык (Мокрый Жерлык) в с. Кочергино Курагинского района Красноярского края, затопливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемости один раз в 100 лет), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: -, номер: -, дата решения: 23.12.2022, номер решения: 388, наименование ОГВ/ОМСУ: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114659832			
Кадастровый номер:		24:23:3301006:185	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114659832			
Кадастровый номер:		24:23:3301006:185	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Красноярского края "Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Курагинском районе Красноярского края, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах терри от 01.12.2020 № 826-п выдан: Правительство Красноярского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Туба, р. Жерлык (Мокрый Жерлык) в с. Кочергино Курагинского района Красноярского края" от 23.12.2022 № 388 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Управление экономики и имущественных отношений Курагинского района	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

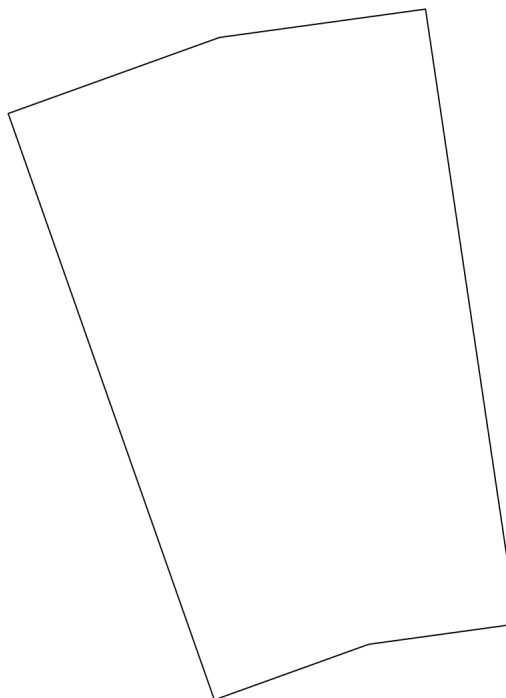
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114659832

Кадастровый номер: 24:23:3301006:185

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114659832			
Кадастровый номер:		24:23:3301006:185	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°11.4'	18.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	82°9.9'	16.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	171°33.5'	50	данные отсутствуют	24:23:3301006:183	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	262°9.6'	12.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	250°11.5'	13.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	340°38.0'	50	данные отсутствуют	24:23:3301006:186	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114659832			
Кадастровый номер:		24:23:3301006:185	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	387517.24	73795.72	-	0.2
2	387470.07	73812.3	-	0.2
3	387474.54	73824.71	-	0.2
4	387476.18	73836.62	-	0.2
5	387525.64	73829.28	-	0.2
6	387523.36	73812.71	-	0.2
1	387517.24	73795.72	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114659832			
Кадастровый номер:		24:23:3301006:185	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Красноярского края "Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Курагинском районе Красноярского края, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах терри от 01.12.2020 № 826-п выдан: Правительство Красноярского края; Содержание ограничения (обременения): В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Вознесения", нач. XX века (Красноярский край, Курагинский район, с. Кочергино, ул. Советская, 23) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам: 1.4.1 Разрешается: 1.4.1.1 строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами, не превышающими 10 м до конька кровли здания; 1.4.1.2 реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (или их частей) с ограничением их высотных параметров, не превышающих 10 м до конька кровли здания; 1.4.1.3 реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без изменения (увеличения) объемно-пространственных характеристик; 1.4.1.4 кровли зданий и строений проектировать вальмовыми, с уклоном скатов не менее 20 и не более 40 градусов, с покрытием тесом, шифером или листовым железом; 1.4.1.5 реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, с сохранением исторически сложившейся планировочной структуры; 1.4.1.6 благоустройство и озеленение территории с возможностью устройства малых архитектурных форм; 1.4.1.7 санитарная обрезка деревьев и кронирование высокоствольных. 1.4.2 Запрещается: 1.4.2.1 размещение наружной рекламы и информационных конструкций; 1.4.2.2 установка опор высоковольтных линий электропередачи и других высотных конструкций для размещения устройств приема и передачи связи; 1.4.2.3 складирование и утилизация строительного материала, мусора и бытовых отходов в местах общего пользования.; Реестровый номер границы: 24:23-6.1411; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Вознесения", нач. XX века (Красноярский край, Курагинский район, с. Кочергино, ул. Советская, 23); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114659832

Кадастровый номер:

24:23:3301006:185

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Туба, р. Жерлык (Мокрый Жерлык) в с. Кочергино Курагинского района Красноярского края" от 23.12.2022 № 388 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 01.05.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 12.05.2022); Реестровый номер границы: 24:23-6.1493; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территорий, прилегающих к р. Туба, р. Жерлык (Мокрый Жерлык) в с. Кочергино Курагинского района Красноярского края, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемости один раз в 100 лет); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: -; Индекс: -



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия