

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2024, поступившего на рассмотрение 21.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---------------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165043520 | |
| Кадастровый номер: | 24:23:2801003:415 |
| Номер кадастрового квартала: | 24:23:2801003 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.06.2017 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, поселок Роцинский, улица Юбилейная, 49Д |
| Площадь: | 40281 +/- 70.25 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 105939.03 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | животноводство (код 1.7) |
| Сведения о кадастровом инженере: | Козак Надежда Владимировна, СНИЛС 124-757-264 69, договор на выполнение кадастровых работ от 05.07.2016 № 147, дата завершения кадастровых работ: 13.06.2017 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165043520 | | | |
| Кадастровый номер: | | 24:23:2801003:415 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165043520 | | | |
| Кадастровый номер: | | 24:23:2801003:415 | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Рошинского сельсовета Курагинского края, Красноярского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком. | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации права от 18.06.2008 № 788668 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю; доверенность от 22.03.2013 № 122Н/111 выдан: нотариус Красноярского нотариального округа В.Г. Шабунина. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Туба, в п. Рошинский Курагинского района Красноярского края" от 23.12.2022 № 386 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Туба в п. Рошинский Курагинского района Красноярского края" от 23.12.2022 № 386 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Управление экономики и имущественных отношений Курагинского района | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

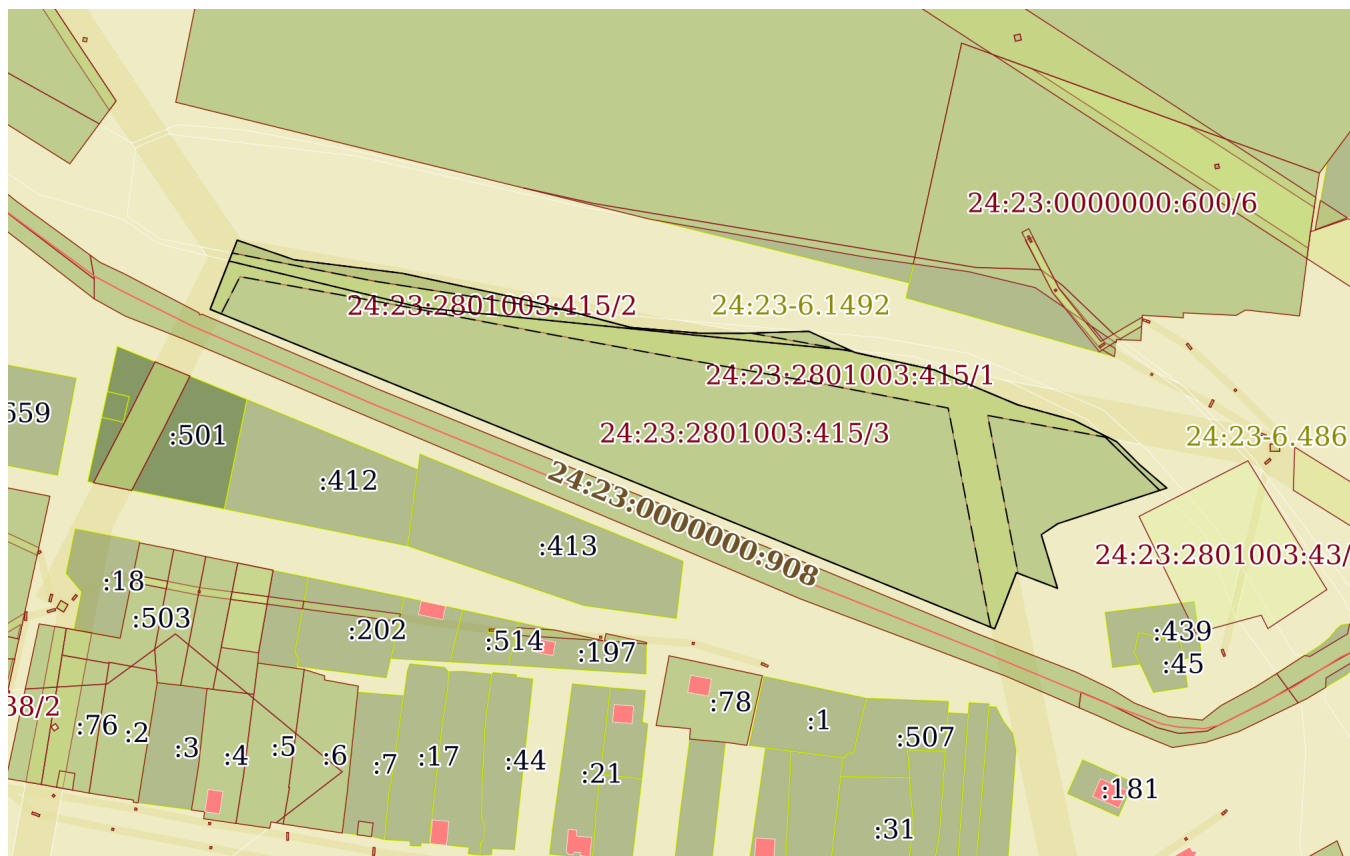
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165043520 | | | |
| Кадастровый номер: | | 24:23:2801003:415 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165043520 | | | |
| Кадастровый номер: | | 24:23:2801003:415 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 109°0.8' | 32.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 97°7.9' | 58.56 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 102°9.0' | 68.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 104°48.1' | 56.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 94°45.6' | 37.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 90°0.0' | 22.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 88°18.7' | 35.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 114°38.3' | 27.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 102°22.2' | 43.55 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 112°43.0' | 48.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 105°25.3' | 31.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 116°33.3' | 25.52 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 135°0.0' | 17.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 130°36.7' | 19.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 251°53.9' | 61.5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 236°19.5' | 10.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 163°9.1' | 30.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 290°54.0' | 23.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 201°0.7' | 28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 202°28.0' | 4.32 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 292°10.0' | 454.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.1 | 21°25.3' | 39.81 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165043520 | | | |
| Кадастровый номер: | | 24:23:2801003:415 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|----------|-----------------------------------|---|
| Система координат СК кадастрового округа, зона 4 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 394717.72 | 93020.32 | - | 0.1 |
| 2 | 394707.22 | 93050.79 | - | 0.1 |
| 3 | 394699.95 | 93108.9 | - | 0.1 |
| 4 | 394685.43 | 93176.34 | - | 0.1 |
| 5 | 394670.9 | 93231.33 | - | 0.1 |
| 6 | 394667.79 | 93268.68 | - | 0.1 |
| 7 | 394667.79 | 93291.51 | - | 0.1 |
| 8 | 394668.83 | 93326.78 | - | 0.1 |
| 9 | 394657.41 | 93351.68 | - | 0.1 |
| 10 | 394648.08 | 93394.22 | - | 0.1 |
| 11 | 394629.4 | 93438.84 | - | 0.1 |
| 12 | 394621.1 | 93468.93 | - | 0.1 |
| 13 | 394609.69 | 93491.76 | - | 0.1 |
| 14 | 394597.24 | 93504.21 | - | 0.1 |
| 15 | 394584.79 | 93518.73 | - | 0.1 |
| 16 | 394565.68 | 93460.27 | - | 0.1 |
| 17 | 394559.77 | 93451.4 | - | 0.1 |
| 18 | 394531.01 | 93460.11 | - | 0.1 |
| 19 | 394539.43 | 93438.06 | - | 0.1 |
| 20 | 394513.29 | 93428.02 | - | 0.1 |
| 21 | 394509.3 | 93426.37 | - | 0.1 |
| 22 | 394680.66 | 93005.78 | - | 0.1 |

| | |
|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | |

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165043520 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 24:23:2801003:415 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 394717.72 | 93020.32 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

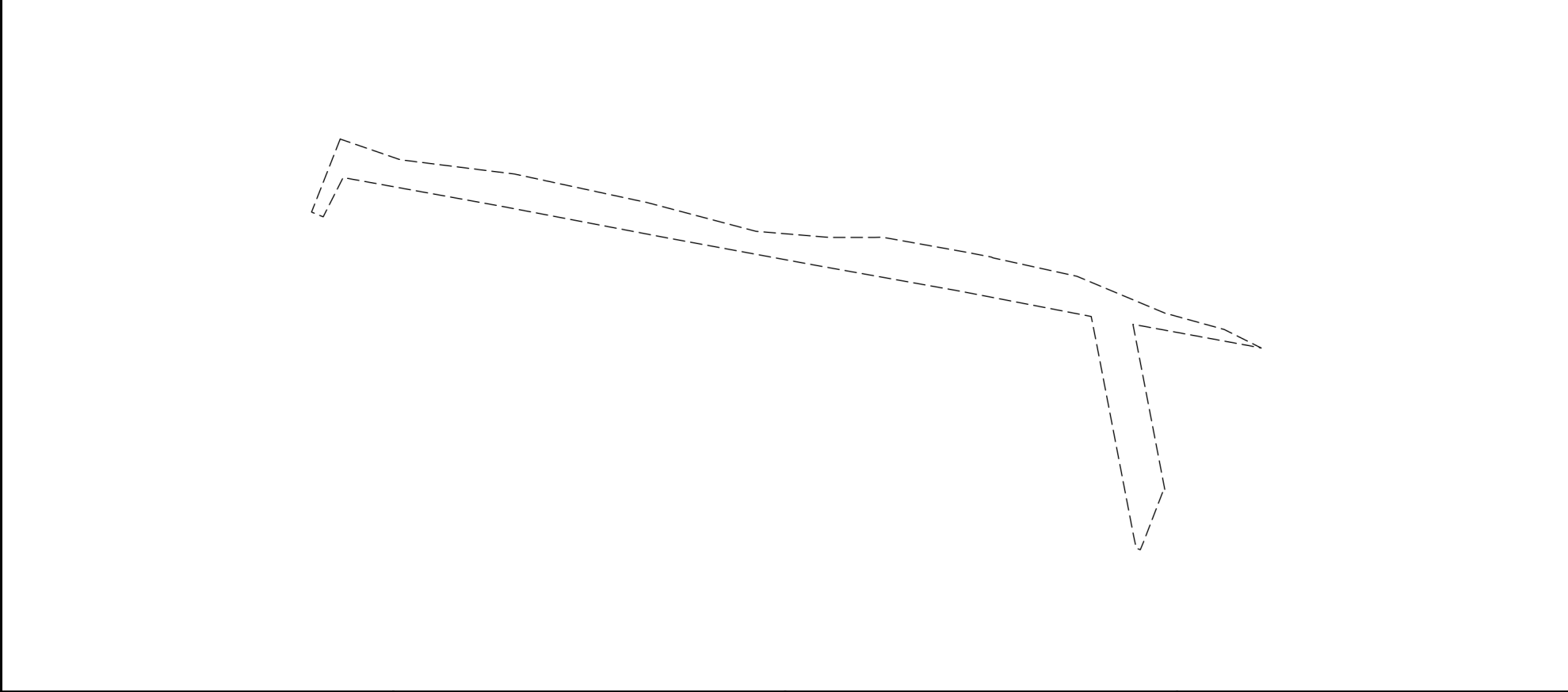
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4 Всего листов раздела 4: 3 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 16

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165043520

Кадастровый номер: 24:23:2801003:415

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 24:23:2801003:415/1



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

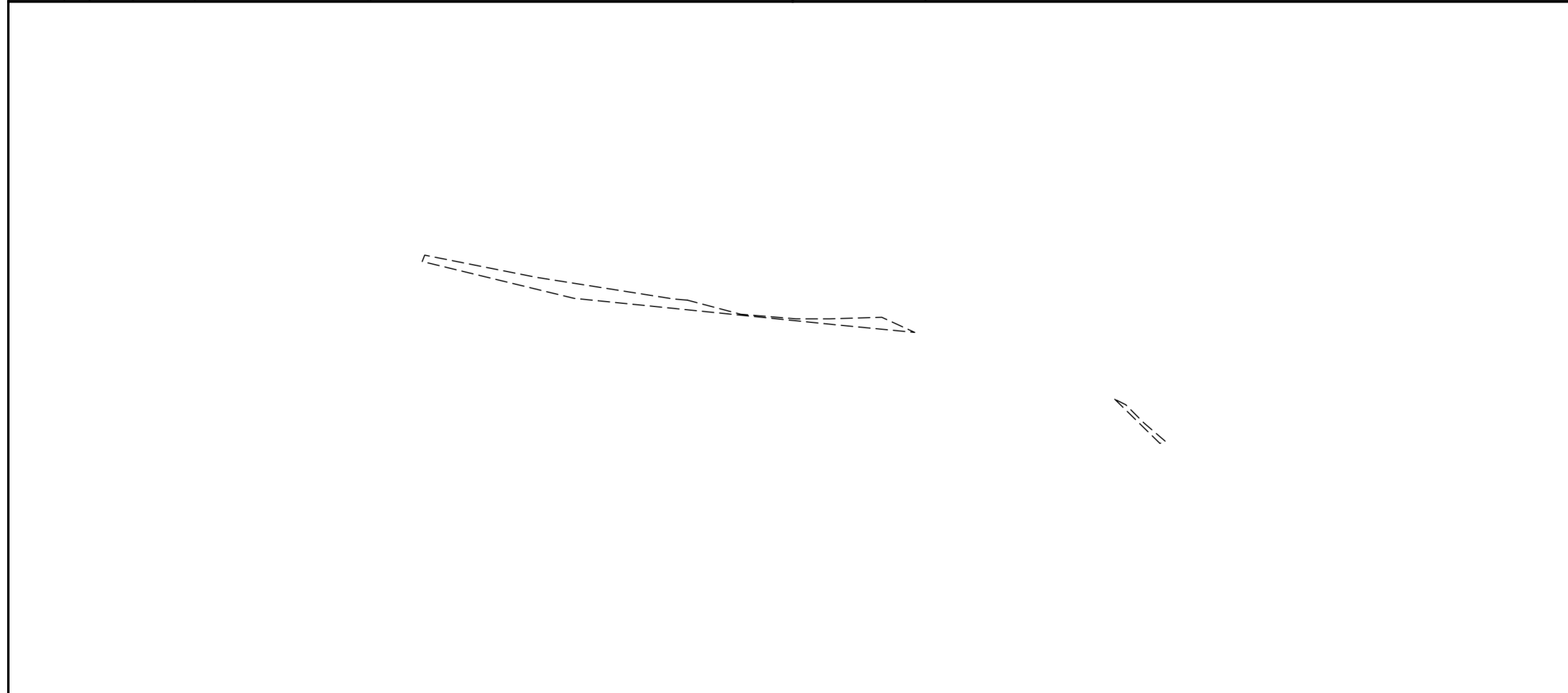
21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165043520

Кадастровый номер:

24:23:2801003:415

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 24:23:2801003:415/2



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

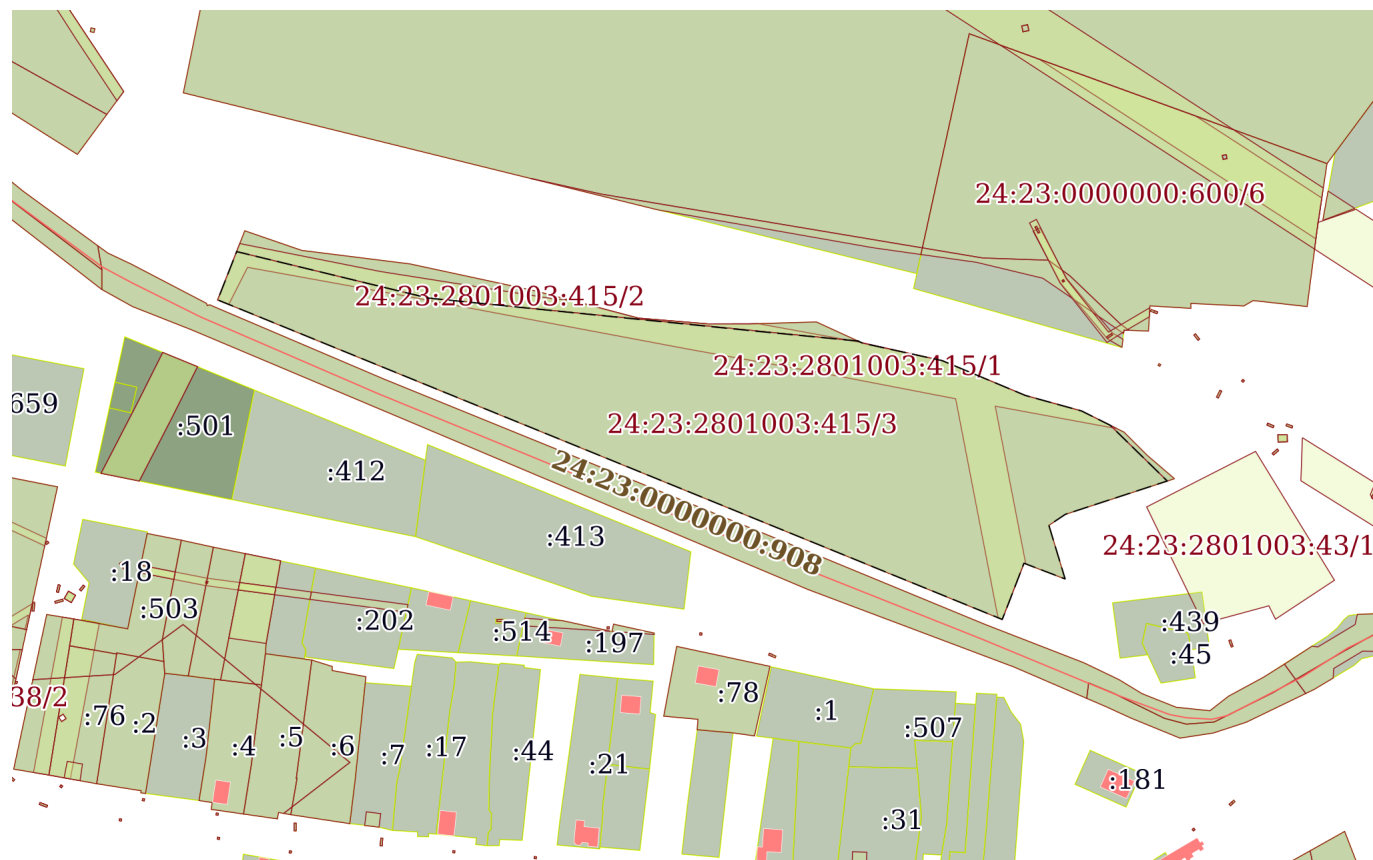
21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165043520

Кадастровый номер:

24:23:2801003:415

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 24:23:2801003:415/3



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CV38D2V3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | |
|--|-----------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 16 | | |
| 21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165043520 | | |
| Кадастровый номер: | | 24:23:2801003:415 |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 24:23:2801003:415/1 | 9490.65 | 24:23-6.486 |
| 24:23:2801003:415/2 | 1959 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Туба, в п. Рошинский Курагинского района Красноярского края" от 23.12.2022 № 386 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 01.05.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 12.05.2022); Реестровый номер границы: 24:23-6.1483; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Туба в п. Рошинский Курагинского района Красноярского края, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемости один раз в 100 лет) (территории сильного подтопления); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: -; Индекс: - |
| 24:23:2801003:415/3 | 37522 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Туба в п. Рошинский Курагинского района Красноярского края" от 23.12.2022 № 386 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 01.05.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 12.05.2022); Реестровый номер границы: 24:23-6.1490; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Туба в п. Рошинский Курагинского района Красноярского края, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемости один раз в 100 лет) (территории умеренного подтопления); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: -; Индекс: - |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; свидетельство о государственной |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165043520 | | | |
| Кадастровый номер: | | 24:23:2801003:415 | |
| | | <p>регистрации права от 18.06.2008 № 788668 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю; доверенность от 22.03.2013 № 122Н/111 выдан: нотариус Красноярского нотариального округа В.Г. Шабунина; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства Воздушная линия электропередачи 10 кВ Ф. 61-01 от подстанции № 61 «Бугуртак» 35/10 кВ, по адресу: Россия, Красноярский край, Курагинский район, пос. Рощинский, отнесен к зонам с особыми условиями использования территории - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15 Правилами охраны электрических сетей,размещенных на земельных участках. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 24:23-6.486; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередач 10 кВ Ф. 61-01 от подстанции № 61 «Бугуртак» 35/10 кВ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165043520

Кадастровый номер: 24:23:2801003:415

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 24:23:2801003:415/1 | | | | |
| Система координат | | | | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 394717.72 | 93020.32 | - | - |
| 2 | 394707.22 | 93050.79 | - | - |
| 3 | 394699.95 | 93108.9 | - | - |
| 4 | 394685.43 | 93176.34 | - | - |
| 5 | 394670.9 | 93231.33 | - | - |
| 6 | 394667.79 | 93268.68 | - | - |
| 7 | 394667.79 | 93291.51 | - | - |
| 8 | 394667.91 | 93295.51 | - | - |
| 9 | 394660.33 | 93337.85 | - | - |
| 10 | 394657.85 | 93350.73 | - | - |
| 11 | 394657.41 | 93351.68 | - | - |
| 12 | 394648.08 | 93394.22 | - | - |
| 13 | 394629.4 | 93438.84 | - | - |
| 14 | 394621.1 | 93468.93 | - | - |
| 15 | 394611.7 | 93487.73 | - | - |
| 16 | 394613.03 | 93480.76 | - | - |
| 17 | 394623.73 | 93422.63 | - | - |
| 18 | 394617.72 | 93423.81 | - | - |
| 19 | 394539.08 | 93438.96 | - | - |
| 20 | 394539.43 | 93438.06 | - | - |
| 21 | 394513.29 | 93428.02 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165043520

Кадастровый номер:

24:23:2801003:415

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------|----------|---|---|
| 22 | 394509.3 | 93426.37 | - | - |
| 23 | 394510.14 | 93424.3 | - | - |
| 24 | 394516.2 | 93423.01 | - | - |
| 25 | 394613.9 | 93404.18 | - | - |
| 26 | 394627.69 | 93401.46 | - | - |
| 27 | 394640.66 | 93334.2 | - | - |
| 28 | 394653.98 | 93259.85 | - | - |
| 29 | 394667.82 | 93184.86 | - | - |
| 30 | 394683.44 | 93103.05 | - | - |
| 31 | 394698.18 | 93021.8 | - | - |
| 32 | 394678.25 | 93011.69 | - | - |
| 33 | 394680.66 | 93005.78 | - | - |
| 1 | 394717.72 | 93020.32 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165043520

Кадастровый номер:

24:23:2801003:415

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 24:23:2801003:415/2

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 394613.41 | 93484.32 | - | - |
| 2 | 394609.69 | 93491.76 | - | - |
| 3 | 394597.24 | 93504.21 | - | - |
| 4 | 394584.79 | 93518.73 | - | - |
| 5 | 394583.53 | 93514.88 | - | - |
| 6 | 394613.41 | 93484.32 | - | - |
| 1 | 394680.43 | 93195.26 | - | - |
| 2 | 394670.9 | 93231.33 | - | - |
| 3 | 394667.79 | 93268.68 | - | - |
| 4 | 394667.79 | 93291.51 | - | - |
| 5 | 394668.83 | 93326.78 | - | - |
| 6 | 394658.6 | 93349.08 | - | - |
| 7 | 394663.85 | 93294.65 | - | - |
| 8 | 394681.66 | 93118.56 | - | - |
| 9 | 394706.57 | 93015.94 | - | - |
| 10 | 394710.86 | 93017.63 | - | - |
| 11 | 394710.08 | 93021.52 | - | - |
| 12 | 394695.85 | 93093.19 | - | - |
| 13 | 394681.21 | 93185.97 | - | - |
| 14 | 394680.43 | 93195.26 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165043520

Кадастровый номер:

24:23:2801003:415

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 24:23:2801003:415/3

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 394658.6 | 93349.08 | - | - |
| 2 | 394657.41 | 93351.68 | - | - |
| 3 | 394648.08 | 93394.22 | - | - |
| 4 | 394629.4 | 93438.84 | - | - |
| 5 | 394621.1 | 93468.93 | - | - |
| 6 | 394613.41 | 93484.32 | - | - |
| 7 | 394583.53 | 93514.88 | - | - |
| 8 | 394565.68 | 93460.27 | - | - |
| 9 | 394559.77 | 93451.4 | - | - |
| 10 | 394531.01 | 93460.11 | - | - |
| 11 | 394539.43 | 93438.06 | - | - |
| 12 | 394513.29 | 93428.02 | - | - |
| 13 | 394509.3 | 93426.37 | - | - |
| 14 | 394680.66 | 93005.78 | - | - |
| 15 | 394706.57 | 93015.94 | - | - |
| 16 | 394681.66 | 93118.56 | - | - |
| 17 | 394663.85 | 93294.65 | - | - |
| 18 | 394658.6 | 93349.08 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия