

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.05.2024, поступившего на рассмотрение 27.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142664361	
Кадастровый номер:	24:23:3602003:47
Номер кадастрового квартала:	24:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п. Байдово, юго-восточная часть села. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, р-н. Курагинский, п. Байдово.
Площадь:	48730 +/- 57.45
Кадастровая стоимость, руб.:	3692272.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	(У24:23:36 02 003:0036)
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады (код - 6.9)
Сведения о кадастровом инженере:	Бухаров Александр Александрович, СНИЛС 117-287-519 71, договор на выполнение кадастровых работ от 01.06.2023 № 2423/30, дата завершения кадастровых работ: 28.06.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142664361			
Кадастровый номер:		24:23:3602003:47	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

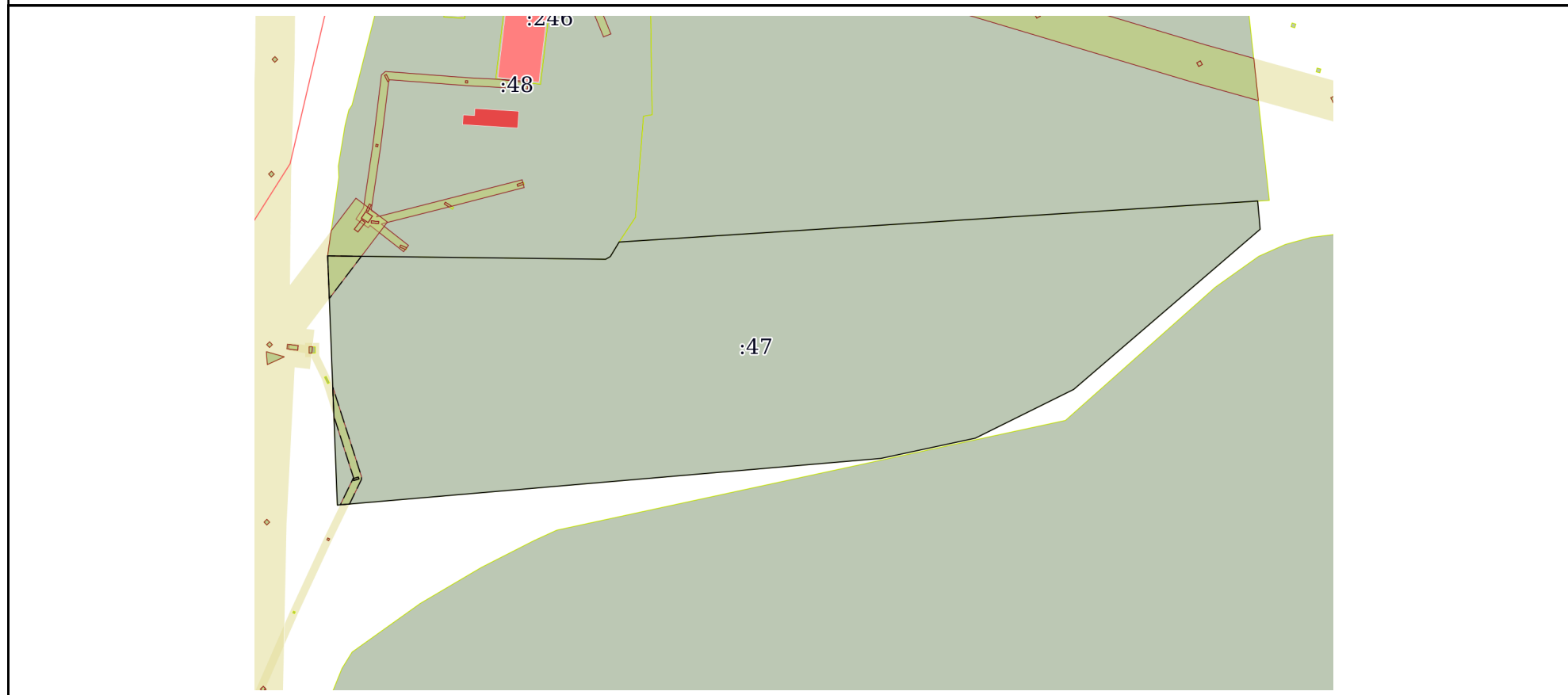
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142664361			
Кадастровый номер:		24:23:3602003:47	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность. Вид права: Частная собственность; Правообладатель: ЗАО "Марининское"; реквизиты документа-основания: оценочная опись от 25.11.2005 № б/н. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации права от 21.08.2008 № 926717 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю; доверенность от 22.03.2013 № 122Н/111 выдан: нотариус Красноярского нотариального округа В.Г. Шабунина. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2023; реквизиты документа-основания: кАРТА-ПЛАН от 01.07.2015 № б/н выдан: ООО"СибКЦ"; о приемке землеустроительной документации от 21.10.2015 № 59/30144 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю; доверенность от 26.12.2013 № 122Н/88 выдан: Нотариус Шабунина Вера Гавриловна; заявление от 26.10.2015 № 24-23/2015/10-26-5 выдан: ОАО "МРСК-Сибири". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Управление экономики и имущественных отношений Курагинского района	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142664361			
Кадастровый номер:		24:23:3602003:47	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142664361			
Кадастровый номер:		24:23:3602003:47	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°41.9'	141.01	данные отсутствуют	24:23:3602003:48	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	60°10.7'	2.75	данные отсутствуют	24:23:3602003:48	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	31°15.6'	8.63	данные отсутствуют	24:23:3602003:48	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	86°19.3'	324.56	данные отсутствуют	24:23:3602003:50	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	174°58.5'	14.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	229°19.2'	124.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	243°37.1'	55.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	257°53.6'	49.06	данные отсутствуют	24:23:0000000:15020(20)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	265°5.5'	276.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	357°46.4'	126.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.2.11	1.2.12	162°38.8'	1.01	данные отсутствуют	24:23:3602003:126(3)	данные отсутствуют
12	1.2.12	1.2.13	72°31.5'	2.83	данные отсутствуют	24:23:3602003:126(3)	данные отсутствуют
13	1.2.13	1.2.14	342°28.4'	1	данные отсутствуют	24:23:3602003:126(3)	данные отсутствуют
14	1.2.14	1.2.11	252°43.1'	2.83	данные отсутствуют	24:23:3602003:126(3)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142664361			
Кадастровый номер:		24:23:3602003:47	

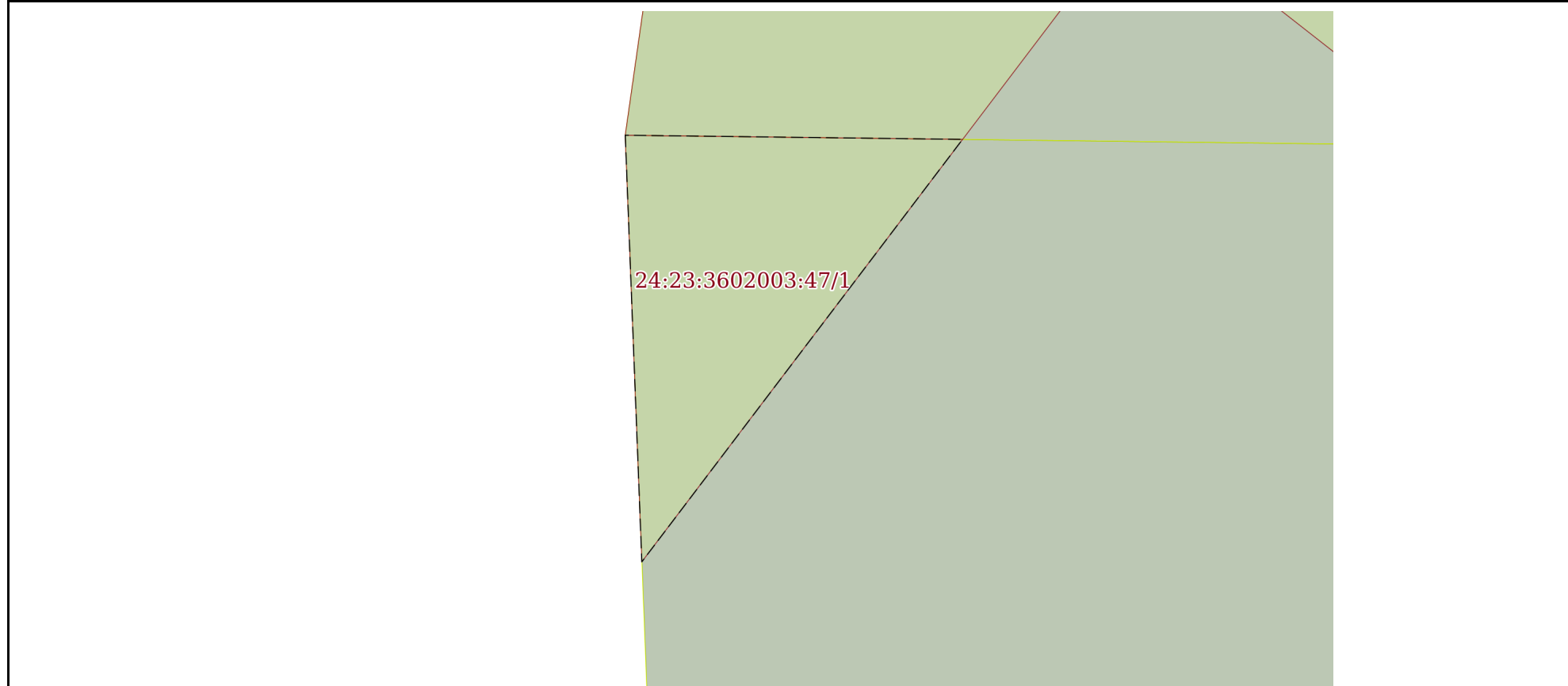
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408719.4	78202.88	-	0.1
2	408717.68	78343.88	-	0.1
3	408719.05	78346.27	-	0.1
4	408726.43	78350.75	-	0.1
5	408747.25	78674.64	-	0.1
6	408732.92	78675.9	-	0.1
7	408651.61	78581.3	-	0.1
8	408626.87	78531.42	-	0.1
9	408616.58	78483.45	-	0.1
10	408592.91	78207.8	-	0.1
1	408719.4	78202.88	-	0.1
1	408606.32	78215.75	-	0.1
2	408607.16	78218.45	-	0.1
3	408606.21	78218.75	-	0.1
4	408605.36	78216.05	-	0.1
1	408606.32	78215.75	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142664361			
Кадастровый номер:		24:23:3602003:47	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 24:23:3602003:47/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

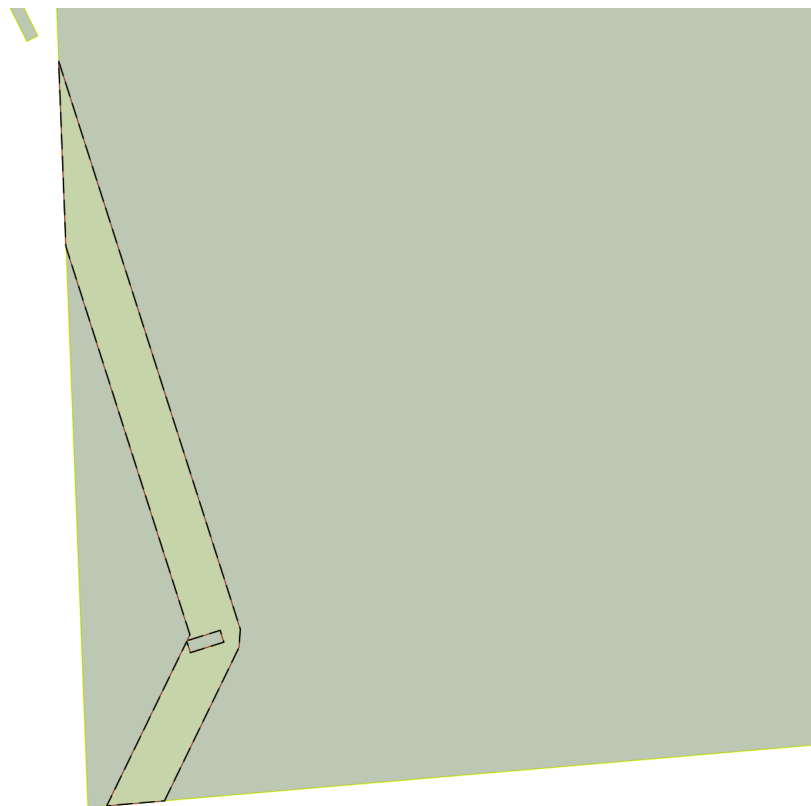
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142664361

Кадастровый номер:

24:23:3602003:47

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 24:23:3602003:47/2



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142664361		
Кадастровый номер:		24:23:3602003:47
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
24:23:3602003:47/1	185	24:23-6.482
24:23:3602003:47/2	219	24:23-6.742
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации права от 21.08.2008 № 926717 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю; доверенность от 22.03.2013 № 122Н/111 выдан: нотариус Красноярского нотариального округа В.Г. Шабунина; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства Воздушная линия электропередачи 10 кВ Ф. 60-01 от подстанции № 60 «Маринино» 35/10 кВ, по адресу: Россия, Красноярский край, Курагинский район, с. Маринино, отнесен к зонам с особыми условиями использования территории - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15 Правилами охраны электрических сетей,размещенных на земельных участках. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 24:23-6.482; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередач 10 кВ Ф. 60-01 от подстанции № 60 «Маринино» 35/10 кВ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: КАРТА-ПЛАН от 01.07.2015 № б/н выдан: ООО"СибКЦ"; о приемке землеустроительной документации от 21.10.2015 № 59/30144 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю; доверенность от 26.12.2013 № 122Н/88 выдан: Нотариус Шабунина Вера Гавриловна; заявление от 26.10.2015 № 24-23/2015/10-26-5 выдан: ОАО "МРСК-Сибири"; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 24:23-6.742; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4 кВ и ТП №1025 Курагинского района; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142664361			
Кадастровый номер:		24:23:3602003:47	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:23:3602003:47/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408719.4	78202.88	-	-
2	408719.19	78219.99	-	-
3	408697.76	78203.72	-	-
1	408719.4	78202.88	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142664361

Кадастровый номер: 24:23:3602003:47

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 24:23:3602003:47/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408593.44	78213.97	-	-
2	408593.04	78209.33	-	-
3	408606.27	78215.76	-	-
4	408605.36	78216.05	-	-
5	408606.21	78218.75	-	-
6	408607.16	78218.45	-	-
7	408606.33	78215.79	-	-
8	408606.8	78216.02	-	-
9	408638.05	78206.04	-	-
10	408652.95	78205.46	-	-
11	408607.26	78220.07	-	-
12	408605.78	78219.96	-	-
1	408593.44	78213.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия