**Отчет об использовании имущества, находящегося в муниципальной собственности Курагинского района, за 2024 год.**

1. **Деятельность в сфере земельных отношений, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности Курагинского района.**

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется **органом местного самоуправления муниципального района** в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района.

Таким образом, управление экономики и имущественных отношений осуществляет полномочия в сфере земельных отношений:

- земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений Курагинского района,

- земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Курагинский район;

 - администрирование арендной платы (начисление, взыскание, претензионная - исковая работа) по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений Курагинского района и в муниципальной собственности муниципального образования Курагинский район;

- направление заявлений и прилагаемых к ним документов, для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости (статья 19 Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»);

- внедрение государственной межведомственной информационной системы централизованного учета объектов земельно-имущественного комплекса (ГМИС);

- обеспечение ведения реестров муниципального имущества (земельные участки) и финансовых обязательств (договоров) муниципального образования Курагинский район в ГМИС.

С 01.01.2023 года действует новая кадастровая стоимость земельных участков, расположенных на территории Красноярского края, утвержденная приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края».

|  |  |
| --- | --- |
| **Направлено квитанций по аренде** | 891 |
| **Количество дел, переданных на регистрацию в ЕГРН исключительно в электронном виде:** | 314 |
| -договоров, соглашений | 246 |
| -межевых дел | 58 |
| -регистрация права муниципальной собственности | 10 |

* 1. ***Анализ по земельным отношениям.***

|  |  |
| --- | --- |
| **Количество заключенных договоров безвозмездного пользования земельными участками** | 11 |
| Общей площадью, га | 14,83 |
| **Количество земельных участков переданных на праве постоянного (бессрочного) пользования** | 20 |
| Общая площадь, га  | 6,09 |
| **Количество заключенных договоров купли – продажи земельных участков** | 49 |
| Общая площадь, га  | 10,05 |
| **Количество заключенных договоров аренды земельных участков** | 101 |
| **Количество заключенных соглашений о прекращении договоров аренды ЗУ, актов приема-передачи ЗУ** | 76 |
| **Количество соглашений об установлении сервитута (публичного сервитута)** | 3 |

***1.2. Реализация прав на земельные участки.***

В 2024 году специалистами УЭ и ИО Курагинского района, курирующими вопросы земельных отношений, на постоянной основе осуществлялись консультации граждан, юридических лиц и органов местного самоуправления городских поселений в сфере земельных отношений (подготовка, организация, проведение аукционов; предоставление земельных участков на правах собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.д.; регистрация и размещение информации по земельным участкам и по аукционам на интернет сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) <http://kuragino-krsn.ru>, [www.kuragino-econom.ru](http://www.kuragino-econom.ru.).)

|  |  |
| --- | --- |
| Объявлено (проведено) аукционов | 5 |
| Реализовано земельных участков на аукционе на право заключения договора аренды (заключен договор аренды): | 2 |
| Площадью, га  | 21,47 |
| Общая сумма годовой арендной платы по договорам аренды заключенным по результатам аукциона, тыс. руб. | 23,77 |
| Реализовано земельных участков на аукционе по продаже земельных участков (договор купли - продажи): | 0 |
| Площадью, га  | 0 |
| Общая сумма, поступившая по результатам аукциона, тыс. руб. | 0 |

 В 2024 году отделом проведено 5 аукционов по продаже права аренды. Реализовано в аренду 2 земельных участков: 1 участок физическому лицу и 1 участок юридическому лицу (ЗАО «Марининское»). Торгов по продаже в собственность земельных участков в 2024 году не проводилось.

***1.3. Поступление доходов от аренды земли.***

|  |  |
| --- | --- |
| План доходов по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, тыс. руб., КБК 01711105 01305 0000 120 | 3090 |
| ***Фактическое поступление на счет администратора – УЭ и ИО, тыс. руб.***  | ***3207,7*** |
| План доходов по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района, тыс. руб., КБК 017111050 2505 0000 120 | 1810,9 |
| ***Фактическое поступление, тыс. руб.***  | ***1752,99*** |

На 2024 год запланировано доходов по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений 3090 тыс. руб., фактически поступило 3207,7 тыс. руб. Выполнение составило 103,81 %. Перевыполнение плана составило 117,7 тыс. руб.

 План доходов по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района назначен в сумме 1810,9 тыс. руб., фактически поступило в бюджет района 1752,99 – 98,80 %. Невыполнение арендных платежей от плановых значений составило 57,91 тыс. руб. за счет прекращения договоров аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности.

***1.4. Поступление доходов от продажи земли.***

|  |  |
| --- | --- |
| План доходов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, тыс. руб., КБК 01711406 01305 0000 430 | 250,0 |
| ***Фактическое поступление на счет администратора – УЭ и ИО, тыс. руб.***  | ***286,35*** |
| План доходов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, тыс. руб., КБК 01711406025050000430 | 88,62 |
| ***Фактическое поступление на счет администратора – УЭ и ИО, тыс. руб.***  | ***168,32*** |

План доходов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, составил 250,0 тыс. руб., фактически поступило в бюджет района 286,35 тыс. руб. – выполнение составило 114,54 % (+36,35 тыс. руб.). Перевыполнение плана незначительное, и связано тем, что выкуп земельных участков носит заявительный характер (поступило больше заявлений на выкуп, чем планировалось).

***1.5. Поступление доходов по соглашениям об установлении сервитута.***

|  |  |
| --- | --- |
| План доходов по соглашениям об установлении сервитута, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, тыс. руб., КБК 017 1110531305 0000 120 | 138,9 |
| ***Фактическое поступление на счет администратора – УЭ и ИО, тыс. руб.***  | ***138,9*** |

План доходов по соглашениям об установлении сервитут выполнен на 100%.

***1.6. Поступление платы за публичный сервитут.***

|  |  |
| --- | --- |
| План доходов за поступление платы за публичный сервитут, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, тыс. руб., КБК 017 1110541005 0000 120 | 1,685 |
| ***Фактическое поступление на счет администратора – УЭ и ИО, тыс. руб.***  | ***4,046*** |
| План доходов за поступление платы за публичный сервитут, находящихся в муниципальной собственности района, тыс. руб., КБК 017 1110542005 0000 120 | 0 |
| ***Фактическое поступление на счет администратора – УЭ и ИО, тыс. руб.***  | ***0*** |

 На основании постановлений администрации района установлены публичные сервитуты на земельные участки в Щетинкинском сельсовете – ПАО «Ростелеком», в Марининском сельсовета - ПАО «Россети Сибирь», в Березовском сельсовете - ПАО «Россети Сибирь», в Можарском сельсовете -ПАО «Россети Сибирь», в Рощинском сельсовете - ПАО «Россети Сибирь», в Кордовском сельсовете – ОАО «РЖД».

***1.7. Работа с реестром арендаторов.***

На протяжении 2024 года специалистами отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений УЭ и ИО Курагинского района ведется реестр договоров аренды земельных участков, лицевые счета арендаторов, которые начисляют и разносят арендную плату по договорам аренды, заключенным по земельным участкам:

- находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Курагинский район;

- находящимся в государственной собственности до разграничения, расположенных на территориях сельских поселений Курагинского района;

По состоянию на 01.01.2024 в реестре договоров аренды земельных участков числилось 883 договоров (в том числе 73 договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района), на 31.12.2024 в реестре договоров аренды земельных участков числится 891 договор (в том числе 82 договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района). Количество варьируется за счет выкупа земельных участков, занятых под индивидуальными жилыми домами, за счет расторжения договоров по заявлениям граждан, по инициативе управления экономики в связи с истечением срока действия договоров и за счет заключения новых договоров.

На постоянной основе ведется претензионная работа по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности МО Курагинский район и находящиеся в государственной собственности до разграничения, расположенных на территориях сельских поселений Курагинского района:

|  |  |
| --- | --- |
| Направлено претензионных писем  | 314 |
| на общую сумму, тыс. руб. | 1363,47 |
| Взыскано в результате претензионной работы, тыс. руб. | 603,77 |

***1.6. Муниципальная земля.***

|  |  |
| --- | --- |
| Количество земельных участков, оформленных в муниципальную собственность в установленном законодательством порядке, ед. | 10 |
| Площадь земельных участков, оформленных в муниципальную собственность в установленном законодательством порядке, га | 180,69 |

 В 2024 году в отношении 21 земельного участка, находящегося в муниципальной собственности района заключены договора аренды общей площадью 4608,4 га. В основном предоставлены земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, общая площадь земель вовлеченных в сельскохозяйственный оборот 4607,95 га.

***Итого поступление доходов от использования земель в 2024 году составило 5558,2 тыс. рублей при плане 5380,1 тыс. рублей или 103,3 % от плана.***

***1.8. Работа с органами местного самоуправления поселений,***

***с гражданами и юридическими лицами.***

В 2024 году заключены муниципальные контракты на проведение работ по межеванию земельных участков на территории Курагинского района. В результате проведенных работ поставлено на кадастровый учет 10 земельных участков.

Для осуществления полномочий администрациями сельских поселений предоставлено им в постоянное бессрочное пользование 20 земельных участков (ритуальная деятельность, культура, отдых).

***1.9. Многодетные граждане.***

 В целях реализации Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», постановления Правительства Красноярского края от 23.05.2013 №262-п «О создании государственной информационной системы Красноярского края «Единая краевая база данных многодетных граждан, обратившихся за получением земельных участков и получивших земельные участки бесплатно в собственность» и порядке ее формирования и использования, утверждении установлен порядок формирования очереди на предоставление земельного участка многодетным гражданам».

УЭ и ИО на протяжении 2008 - 2024 гг. проводит работу по формированию очереди и ведению регистра многодетных граждан, стоящих на учете по предоставлению земельных участков на территории Курагинского района.

В течение 2024 года осуществлялась постоянная консультация граждан и органов местного самоуправления в отношении вопроса бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам. В 2024 году в регистр включено 14 многодетных граждан. На основании постановления администрации района предоставлено 2 земельных участка (по сельским территориям) 2 многодетным семьям.

В связи с принятием законов Красноярского края от 06.10.2022 № 4-1120 «О внесении изменений в Закон края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», от 06.10.2022 № 4-1118 «О социальных выплатах многодетным гражданам на приобретение земельного участка и улучшение жилищных условий» по данным управления социальной защиты Курагинского района выдано за период с 2022 по 2024гг - 15 земельных сертификатов на улучшение жилищных условий многодетным гражданам взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

***1.10 Межведомственное взаимодействие.***

 В 2024 году продолжена работа по электронному взаимодействию с органами Росреестра, что позволяет существенно ускорить работу по определению правообладателей и получение кадастровых выписок на объекты недвижимости и сократить перечень документов, запрашиваемых у граждан при оказании муниципальных услуг.

 В 2018 году приобретен и запущен в эксплуатацию программный продукт «Технокад-Муниципалитет» позволяющий осуществлять электронное взаимодействие с органами Росреестра в формате xml.

 Через программный продукт «Технокад – Муниципалитет» в 2024 году направлены заявления: кадастровый учет, кадастровый учёт одновременной с регистрацией прав, Регистрация прав, Дополнительные документы, прекращение, приостановление и возобновление рассмотрения заявления, Конвертация НПА в xml, для внесения сведений в ЕГРН, Иные заявления в Росреестр.

 Обязанности органов местного самоуправления, предусмотренные ст. 19, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в части взаимодействия с Управлением Росреестра по Красноярскому краю и Филиалом ППК Роскадастр по Красноярскому краю, обеспечивается на постоянной основе.

 На постоянной основе ведется работа по межведомственному взаимодействию с филиалом ППК Роскадастр по Красноярскому краю по уточнению характеристик земельным участкам. Всего направлено в филиал ППК Роскадастр по Красноярскому краю исключительно в электронном виде посредством программного продукта «Технокад – муниципалитет» НПА по установлению (уточнению) категории и ВРИ земельным участкам.

 В 2024 году в целях реализации в Красноярском крае мероприятий целевой модели «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и мероприятий целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» и во исполнение постановления администрации района от 19.1.2018 № 802-п «Об обеспечении перехода к подаче заявлений на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в отношении недвижимого муниципального имущества муниципальных образований Курагинского района Красноярского края в электронном виде» специалисты отдела обеспечивают подачу заявлений на учетно-регистрационные действия в управление Росреестра исключительно в электронном виде.

***1.11. Государственная межведомственная информационная система централизованного учета объектов земельно-имущественного комплекса Курагинского района.***

 В 2024 году регулярно велась работа по обороту муниципального имущества - реестр муниципального имущества (принятие в казну, передача в аренду, пользование). Начисление арендных платежей на 2024 год осуществлялось в ГМИС. С 01.01.2021 в полном объеме ведется работа по приему платежей в ГМИС и разноске (квитированию) в лицевые карточки (финансовые обязательства).

 На постоянной основе ведется работа по земельно-имущественному комплексу района в ГМИС. Договора аренды земельных участков, договора купли-продажи заключенные в 2024 году внесены в ГМИС по мере заключения. Начисление и поступление платежей разносится своевременно, выгрузка для наполнения ГИС ГМП производится.

***1.12. О реализации 518-ФЗ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.***

 Согласно региональному плану-графику проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в отношении которых требуется проводить мероприятия по выявлению из правообладателей на территории Курагинского района числится 24233 объектов недвижимости.

 При сопоставлении архивных сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости с перечнями, направленными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю из ЕГРН исключено 1160 объектов (в рамках реализации федерального закона № 518-ФЗ).

 На 2024 год был запланирован анализ 1612 сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, с последующим принятием решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и направлении соответствующего заявления в Управление Росреестра по краю. Пранализировано специалистами отдела 1873 объекта, перевыполнение составляет 13,9% (+261 объект), из них:

- 78 объектов, правообладатели которых выявлены и внесены в ЕГРН;

- 326 объектов сняты с кадастрового учета на основании актов осмотра;

- 129 объекта, на которые зарегистрированы ранее возникшие права;

- 2 объекта, правообладатели которых не выявлены (отсутствуют правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы, объект не идентифицирован на местности и т.д.);

- 1 объект не подпадает под действия Закона № 518-ФЗ;

- 20 объектов поставлены на учет в качестве бесхозных недвижимых вещей;

- 2 объекта приняты как выморочное имущество;

- 69 объекта с установленной связью с "родительским объектом" при наличии зарегистрированных прав;

- 10 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- 86 объектов, в отношении которых работа проведена, но сведения о выявленных правообладателях не внесены в ЕГРН по иным причинам;

 Согласно оценке деятельности органов местного самоуправления в отношении мероприятий с объектами земельно–имущественного комплекса за 9 месяцев 2024 года Курагинский район находится на 14 месте (рейтинг) среди органов местного самоуправления Красноярского края по данному показателю.

 В настоящий момент администрацией района совместно с администрациями городских и сельских поселений проводится работа по выборке объектов недвижимости, по которым необходимо сопоставить архивные сведения о правообладателях, имеющиеся в поселениях.

 После публикаций перечней объектов, требующих выявление правообладателей в 2024 году в 46 случаях правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости самостоятельно обратились с заявлениями о регистрации прав в Управление Росреестра.

 Распоряжением администрации района от 20.01.2023 № 16-р утвержден перечень мероприятий по достижению плановых значений выполнения работ, по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования Курагинский район.

**2. Муниципальный земельный контроль.**

 На 2024 год между муниципальным образованием Курагинский район и муниципальными образованиями городских поселений соглашения о передаче части полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля с УЭ и ИО Курагинского района заключены не были.

***Муниципальный земельный контроль в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.***

 В отсутствие согласования плана проверок юридических лиц со стороны прокуратуры Курагинского района проверки в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц по соблюдению норм земельного законодательства РФ в 2024 году не проводились.

***Муниципальный земельный контроль в отношении физический лиц.***

 План проведения плановых контрольно-надзорных мероприятий на 2024 год не формировался в связи с ограничениями введенными Постановлением правительства РФ от 10.03.2022 № 336 (мораторий).

 Решением районного совета депутатов Курагинского района № 29-241 от 16.02.2023 в Положение о муниципальном земельном контроле внесены изменения, п. 42 «Обжалование решений управлений, действие (бездействие) его должностных лиц» дополнен и изложен в новой редакции.

 Во исполнение положений Федерального закона № 248 – ФЗ специалистом отдела по земельному контролю разработана и принята Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Курагинский район на 2024 год, утверждена приказом руководителя УЭ и ИО Курагинского района № 199 от 18.12.2023 года.

 В 2024 году проведено 9 контрольных мероприятий из них:

- 1 КНМ по наблюдению за соблюдением обязательных требований земельного законодательства;

- 8 выездных обследований.

Общее количество проконтролированных земельных участков составляет 14, из которых:

- 9 участков сельскохозяйственного назначения, общей площадью 2257,3 га;

- 5 участков относятся к землям населенных пунктов, общей площадью 0.9 га.

 Общая площадь земель, проконтролированная в рамках осуществления муниципального земельного контроля за 2024 год, составила 2258,2 га, или 5,93 % от общей площади земель сельскохозяйственного назначения находящихся в правообладании органов местного самоуправления. Площадь, на которой выявлены признаки нарушения норм земельного законодательства составила 1728,6 га, или 76,55 % от обследованной площади. Все нарушения выявлены на землях сельскохозяйственного назначения.

 На трех земельных участках относящихся к землям населенного пункта, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства выявлены признаки нарушения норм земельного законодательства на общей площади 392 кв.м.

 По всем выявленным нарушениям контролируемым лицам объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства. За отчетный период объявлено 12 предостережений. В соответствии с положениями Федерального закона № 248-ФЗ, все предостережения надлежащим образом разнесены в информационной системе единый реестр контрольных надзорных мероприятий. Возражения на объявленные предостережения не поступали.

 **3. Полномочия в сфере градостроительной деятельности.**

Согласно положению об отделе архитектуры, градостроительства и земельных отношений УЭ и ИО Курагинского района основными функциями отдела являются: функции в области градостроительной деятельности органов местного самоуправления сельских поселений.

В настоящее время из 17 сельских муниципальных образований района 6 сельских поселений имеют генеральные планы (Березовский, Имисский, Кордовский, Можарский, Черемшанский, Чибижекский сельсоветы), 11 поселений не имеют генеральных планов (Алексеевский сельсовет, Брагинский сельсовет, Детловский сельсовет, Кочергинский сельсовет, Курский сельсовет, Муринский сельсовет, Марининский сельсовет, Пойловский сельсовет, Рощинский сельсовет, Шалоболинский сельсовет, Щетинкинский сельсовет), но правила землепользования и застройки территорий (с изменениями и дополнениями) приняты всеми муниципальными образованиями.

В течение 2024 года продолжено согласование проектов генеральных планов на уровне Правительства Красноярского края Имисского и Марининского сельсоветов. В настоящее время устраняются замечания, полученные от единственного не согласовавшего Министерства лесного хозяйства Красноярского края, запущена в работу лесная комиссия.

В течение 2024 года специалистами отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений выдано:

- 19 градостроительных плана земельных участков;

- 3 разрешения на строительство;

- 1 разрешений на ввод;

- 36 уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве объекта ИЖС;

- 15 уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве объекта ИЖС.

Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений осуществляет мониторинг градостроительной деятельности всех муниципальных образований Курагинского района и на постоянной основе аккумулирует сведения о подготовленных и выданных градостроительных планах, о выданных разрешениях на строительство объектов, о выданных разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию.

***О внесении сведений в ЕГРН о границах населенных пунктов и территориальных зон.***

В соответствии с законом Красноярского края от 30.06.2011 № 12-6096 «О государственных информационных системах Красноярского края» в 2020 году создана и введена в эксплуатацию государственная информационная система Красноярского края (далее - ГИСОГД).

В целях обеспечения размещения информации, осуществления работы в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Красноярского края на постоянной основе ведется наполнение ГИСОГД необходимыми сидениями в соответствии со ст. 57 ГрК РФ.

По состоянию на 01.01.2024 на территории Курагинского района правилами землепользования и застройки установлены 243 территориальная зона, из них 112 внесены в ЕГРН, что составляет 46,1 %.

В границы муниципального образования Курагинский район входят 65 границ населенных пунктов, по состоянию на 01.01.2025 г. из них 10 внесены в ЕГРН, что составляет 15,38 %.

В настоящее время в работе находятся:

- разработка генерального плана Рощинского сельсовета,

- разработка генерального плана Марининского сельсовета,

- разработка проекта внесения изменений в генеральный план Имисского сельсовета,

- разработка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Черемшанского сельсовета,

- разработка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования п. Краснокаменск,

- разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кордовского сельсовета,

- разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселка Кошурниково.

На 2025 год запланировано внести в ЕГРН 92 территориальные зоны и 27 границ населенных пунктов. Общий ожидаемый прогноз по количеству границ внесенных в ЕГРН в период 2024-2025 составляет: границ населенных пунктов 51%, границ территориальных зон 76%.

По оставшимся 59 территориальной зоне и 32 границам населенных пунктов будет проведена работа по описанию границ в соответствии с планом-графиком до 01.01.2027.

1. **Деятельность в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Курагинского района.**

В муниципальной собственности района находятся 369 ед. (в 2023 году – 362 ед.) нежилых зданий, сооружений, зарегистрированных в реестре муниципального образования Курагинский район, изменения за счет приобретения, принятия в 2024 году в муниципальную собственность района новых объектов недвижимого имущества и передаче в собственность МО района по полномочиям.

В 2024 году зарегистрировано право муниципальной собственности на 120 объектов (в 2023 – 13 объектов), из них на 94 – принятых из краевой собственности объектов движимого имущества (кроме транспорта) и 2 транспортных средства. Все они закреплены на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями района.

Принято в казну муниципального образования Курагинский район:

- жилой дом, Курагинский район, рп, Курагино, ул. Ленина, дом 116 в сумме 967,9 тыс.рублей (распоряжение Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от 01.04.2024 № 07-206р).

В рамках исполнения Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Законом Красноярского края от 26.05.2009 № 8-3290 «О порядке разграничения имущества между муниципальными образованиями края» в 2024 году передано:

- из муниципальной собственности Курагинского района в муниципальную собственность сельского поселения Имисский сельсовет Курагинского муниципального района Красноярского края (приказ агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 02.05.2023 № 11-551п) сооружение - Водозащитная дамба на р. Кизир в с. Имисское;

- из муниципальной собственности Курагинского района в муниципальную собственность городского поселения Курагино Курагинского муниципального района Красноярского края (распоряжение администрации Курагинского района от 13.03.2024 № 157-р) движимое имущество автобусы ПАЗ 320405-04 Vector NEXT.

В 2024 году заключено договоров использования имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | 2023 | 2024 |
| Количество заключенных договоров оперативного управления (шт.) | 92 | 78 |
| Количество заключенных договоров безвозмездного пользования (шт.) | 3 | 0 |
| Количество заключенных договоров хозяйственного ведения (шт.) | 0 | 4 |
| Количество заключенных договоров социального найма (шт.) | 13 | 15 |
| Количество заключенных договоров специализированного найма (шт.) | 18 | 23 |

 В 2024 году обследован 201 (в 2023 – 121) объект муниципальной собственности (нежилого имущества (кроме жилых) 32 шт., движимого имущества 27 шт., количество обследований жилых помещений 142 шт.), проведена оценка 18 объектов, передано в порядке перераспределения между муниципальными образованиями Курагинского района 4 объекта.

В рамках реализации плана приватизации муниципального имущества района на 2022-2024 годы, утвержденного решением Курагинского районного Совета депутатов Красноярского края от 23.12.2021 №18-127р:

1). Объявлено 10 электронных аукционов на 5 лотов по продаже муниципального имущества, аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок.

2). Проведено 10 процедур продажи муниципального имущества посредством публичного предложения на 5 лотов, все торги по всем лотам признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок;

3). Проведено 2 процедуры продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене на 5 лотов, проданы 3 объекта:

- гараж в с. Детлово,

- промплощадка в п. Загорье,

- гараж в п. Загорье.

По 2-м объектам торги признаны несостоявшимися:

- незавершенное строительство – многоквартирный дом в пгт Большая Ирба,

- пилорамный цех в пгт Курагино.

*Доходы в 2024 году от реализации имущества, с учетом поступлений от реализованных в рассрочку в ранние периоды, составили – 1306,3 тыс. рублей при плане 1097,7 тыс. рублей, или 119%.*

В рамках приватизации жилищного фонда в 2024 году заключено договоров приватизации 17 шт., 624,9 кв.м., численность участвовавших в приватизации составила 18 человек.

В государственную межведомственную информационную систему централизованного учета объектов земельно-имущественного комплекса Красноярского края специалистами отдела имущественных отношений на постоянной основе вносится актуальная информация об имуществе принадлежащем Курагинскому району, производится начисление платежей по оплате найма жилья и аренды муниципального имущества.

В 2024 году объявлено 32 электронных аукционов на покупку за счет средств краевого бюджета жилых помещений и приобретено 16 жилых помещений для детей-сирот в рамках исполнения Закона Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления отдельных муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на сумму 23600,0 тыс. рублей. Заключено 16 договоров специализированного найма.

С целью осуществления контроля за использованием жилых помещений и принятия решения о наличии или отсутствии обстоятельств в целях повторного заключения договоров найма специализированных жилых помещений на новый пятилетний срок, осуществлено 18 проверок по результатам которых с 7 детьми-сиротами принято решение заключить договора специализированного найма на новый пятилетний срок, с 11 детьми-сиротами принято решение заключить договора социального найма жилых помещений.

Всего действует 10 договоров аренды муниципального имущества общей площадью 2044,62 кв. м., в том числе заключено в 2024 году 3 договора. ***Доходы от сдачи в аренду*** муниципального имущества муниципальной собственности района ***в 2024 году составили 1754,2 тыс. рублей при плане 1552,4 тыс. рублей, исполнение 113,0%.***

На 31.12.2024 заключено 166 договоров социального найма, из них 11заключено в 2024 году, ***доходы от которых составили 1032,8 тыс. рублей при плане 906,0 тыс. рублей, исполнение 114,0%.***

В рамках претензионно-исковой работы по договорам социального найма подано 55 исковых заявлений на сумму 661,12 тыс. рублей.

Объявлено 9 конкурсов на заключение концессионных соглашений на имущество жилищно-коммунального комплекса в пгт Краснокаменск, с. Березовское и п. Прудный, п. Байдово. Заключено 1 концессионное соглашение с ООО «ЖКХ Маринино».

***Итого поступление доходов от использования муниципального имущества в 2024 году составило 4093,3 тыс. рублей при плане 3556,1 тыс. рублей, исполнение 115,1%.***

***Прочие доходы (штрафы, невыясненные поступления, компенсации затрат, платных услуг) – 48,9 тыс. рублей.***

**Всего доходов от использования муниципального имущества собственности Курагинского района (имущество и земля) в 2024 году – 9690,5 тыс. рублей, при плане 8936,2 тыс. рублей, исполнение 108,4% (в 2023 году - 9227,1, 8705,0, 106% соответственно).**

Руководитель

УЭ и ИО Курагинского района Е.А. Серостанов